

KORNBLOMSTBAKKEN

LEJLIGHEDER I SØBAKKEHUSENE





Vejledende visualisering. Der tages forbehold for fejl og ændringer.

VELKOMMEN TIL KORNBLOMSTBAKKEN



I Kornblomstbakken bor du i hjertet af Søbakkehusene, i et byggeri med fokus på gedigne materialer, adgang til grønne fællesarealer og natur, og ikke mindst din komfort som beboer.

Her vil dit hjem være omgivet af Søbakkehusenes smukke, bakkede og grønne terræn. Farvevalg og materialer i blandt andet træ og gråsort tegl, harmonerer med naturens egne nuancer, og træets gyldne udtryk, vil smukt supplere den gråsorte tegl og bringe liv til bygningernes facader.

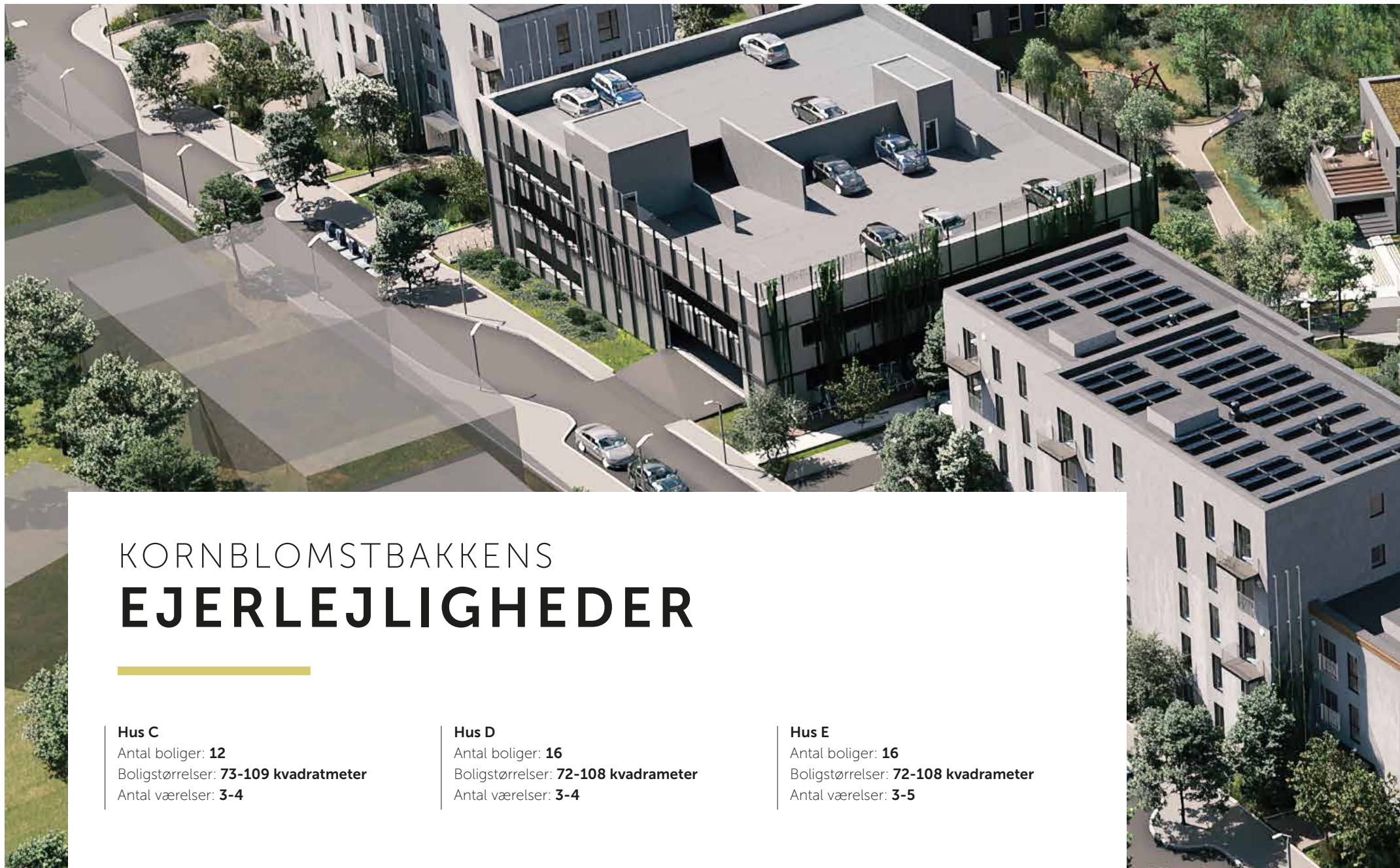
Din bolig er placeret i et af de tre punkthuse i den nordlige del af Søbakkehusene. De tre punkthuse varierer i højde og er placeret på en måde, så de ikke skygger for hinanden.

På denne måde får du som beboer mest mulig glæde af dagslyset, ligesom flest mulige boliger sikres frit udkig til naturen. Hjertet i boligen er det rumlige køkken-alrum og opholdsstue, hvor egetræsgulve, neutrale farver og kvalitetsmaterialer, som i resten af boligen, giver et lyst og imødekommande udtryk. Fra din bolig har du adgang til en privat altan eller terrasse. Gulvene her er beklædt med det rødbrune, varme og slidstærke Cumaru-træ. Bor du i en stuelejlighed, har du egen privat have med udgang fra altan eller terrasse i betonsten.

I Kornblomstbakken bliver det nemt at leve livet under åben himmel. Her har du, udover dine private udearealer, adgang til det dejlige, åbne fællesareal med opholdsområder samt

legeområder, der favner både større og mindre børn. Og bevæger du dig en tur rundt i området, vil du hurtigt støde på Salamandersøen – et lille åndehul ved Søbakkehusene

Som bilist har du nem adgang til Kornblomstbakken fra vejen. Nærhedens ene parkeringshus er placeret i fin gåafstand til din bolig, så du nemt kan komme hjem med indkøb og bagage. Hertil findes desuden flere parkeringspladser i gadeplan til fri afbenyttelse. Desuden er der god adgang til offentlig transport med Hedehusene Station lige inden for rækkevidde. Herfra kan du komme med tog til København på 20 minutter og Roskilde på blot 5 minutter.



KORNBLOMSTBAKKENS EJERLEJLIGHEDER

Hus C

Antal boliger: **12**

Boligstørrelser: **73-109 kvadratmeter**

Antal værelser: **3-4**

Hus D

Antal boliger: **16**

Boligstørrelser: **72-108 kvadratmeter**

Antal værelser: **3-4**

Hus E

Antal boliger: **16**

Boligstørrelser: **72-108 kvadratmeter**

Antal værelser: **3-5**



Vejledende visualisering. Der tages forbehold for fejl og ændringer.

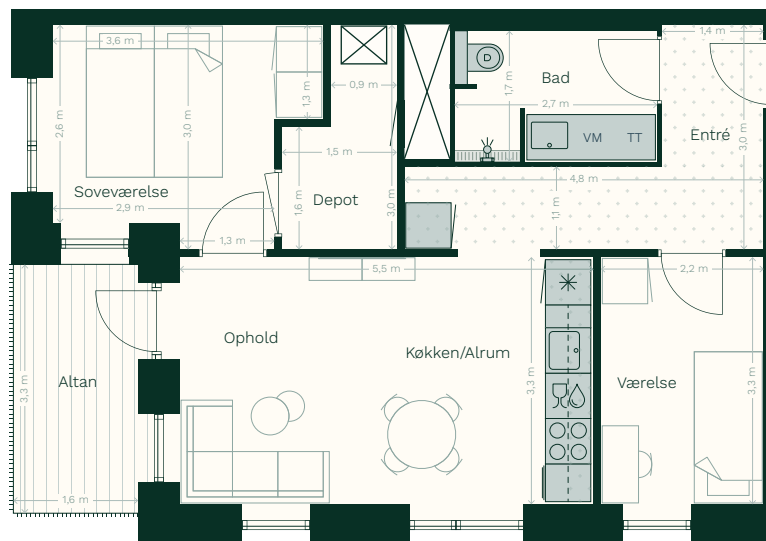
BOLIGTYPE PH.3V.01

BOLIGNUMMER 6, 10, 22, 26 & 38

BRUTTOAREAL 72-73 M²
 ANTAL VÆRELSE 3
 TERRASSE/TAGTERRASSE 0/0 M²
 ALTAN 6 M²
 HAVE 0 M²
 NIVEAU 1. SAL / 2. SAL

SIGNATURFORKLARING

-  Komfur
-  Kølefryseskab
-  Vask
-  Opvaskemaskine
-  Overskabe
-  Vaskemaskine
-  Tørretumbler
-  Teknik
-  Indretningsforslag
-  Nedhængt loft/rørkasse

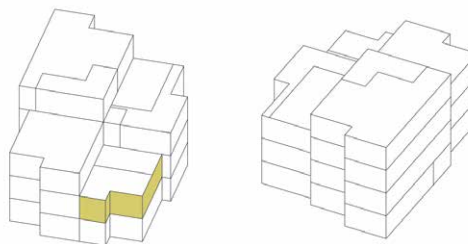


HUS C 

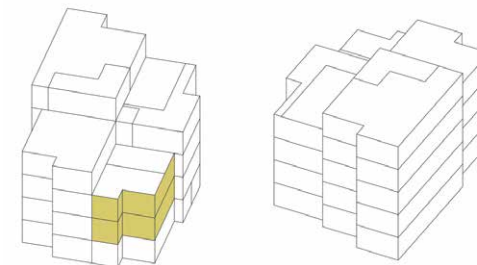
HUS D 

HUS E 

PLACERING HUS C



PLACERING HUS D/E



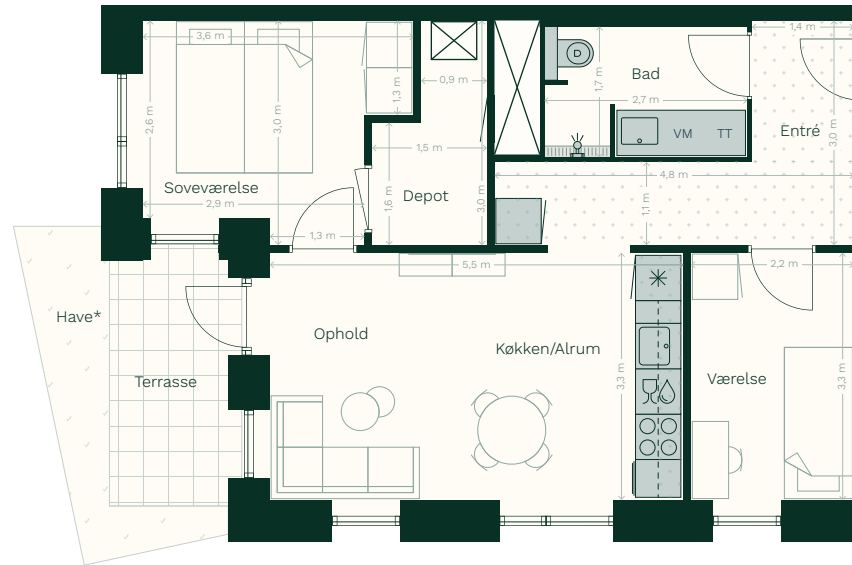
BOLIGTYPE PH.3V.01(T)

BOLIGNUMMER 1, 17 & 35

BRUTTOAREAL 73 M²
 ANTAL VÆRELSE 3
 TERRASSE/TAGTERRASSE (6)/0 M²
 ALTAN (6) M²
 HAVE 5-8 M²
 NIVEAU STUEN

SIGNATURFORKLARING

-  Komfur
-  Kølefryseskab
-  Vask
-  Opvaskemaskine
-  Overskabe
-  Vaskemaskine
-  Tørretumbler
-  Teknik
-  Indretningsforslag
-  Nedhængt loft/rørkasse



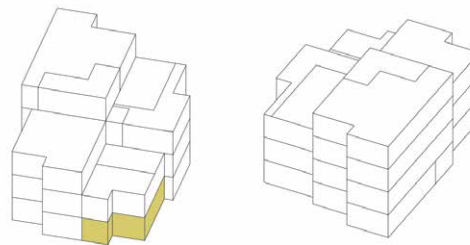
*Udeareal kan variere. Boligtypen fås med terrasse eller altan.

HUS C 

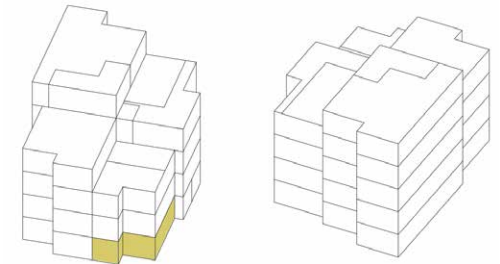
HUS D 

HUS E 

PLACERING HUS C



PLACERING HUS D/E





Vejledende visualisering. Der tages forbehold for fejl og ændringer.

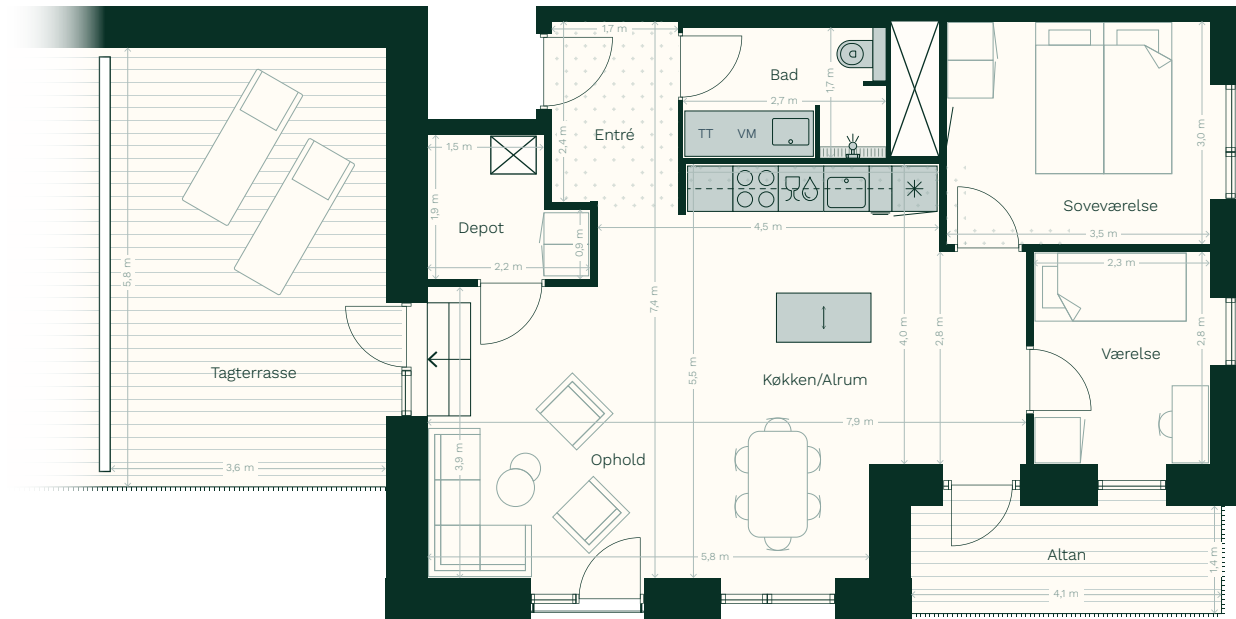
BOLIGTYPE PH.3V.02

BOLIGNUMMER 13, 29 & 41

BRUTTOAREAL 91-92 M²
 ANTAL VÆRELSE 3
 TERRASSE/TAGTERRASSE 0/21 M²
 ALTAN 6 M²
 HAVE 0 M²
 NIVEAU 2. SAL / 3. SAL

SIGNATURFORKLARING

-  Komfur
-  Kølefryseskab
-  Vask
-  Opvaskemaskine
-  Overskabe
-  Vaskemaskine
-  Tørretumbler
-  Teknik
-  Indretningsforslag
-  Nedhængt loft/rørkasse

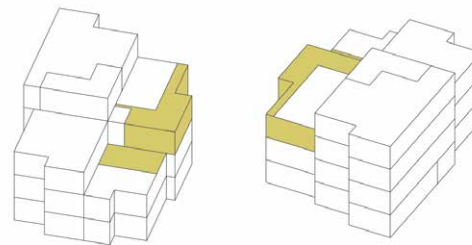


HUS C 

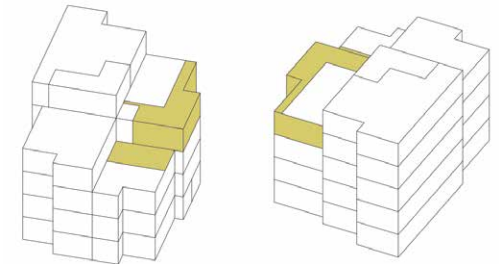
HUS D 

HUS E 

PLACERING HUS C



PLACERING HUS D/E



BOLIGTYPE PH.3V.03

BOLIGNUMMER 14, 30 & 42

BRUTTOAREAL 87-88 M²
 ANTAL VÆRELSE 3
 TERRASSE/TAGTERRASSE 0/25 M²
 ALTAN 6 M²
 HAVE 0 M²
 NIVEAU 2. SAL / 3. SAL

SIGNATURFORKLARING

-  Komfur
-  Kølefryseskab
-  Vask
-  Opvaskemaskine
-  Overskabe
-  Vaskemaskine
-  Tørretumbler
-  Teknik
-  Indretningsforslag
-  Nedhængt loft/rørkasse

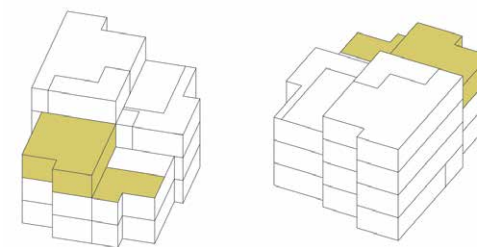


HUS C 

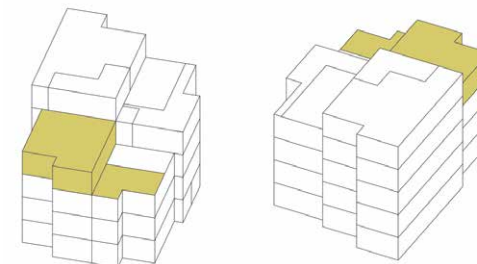
HUS D 

HUS E 

PLACERING HUS C



PLACERING HUS D/E



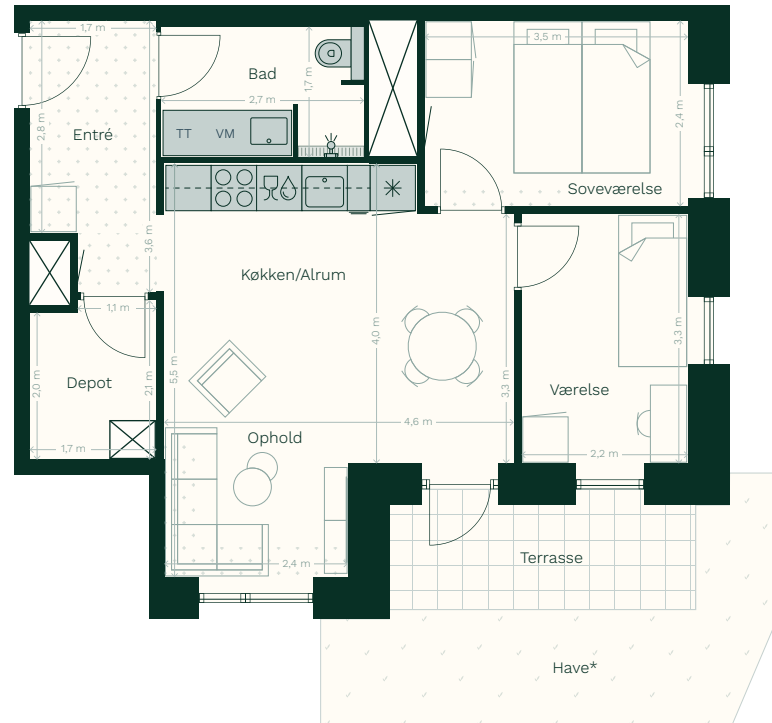
BOLIGTYPE PH.3V.04(T)

BOLIGNUMMER 4 & 20

BRUTTOAREAL 75 M²
 ANTAL VÆRELSESR 3
 TERRASSE/TAGTERRASSE 6/0 M²
 ALTAN 0 M²
 HAVE 8-11 M²
 NIVEAU STUEN

SIGNATURFORKLARING

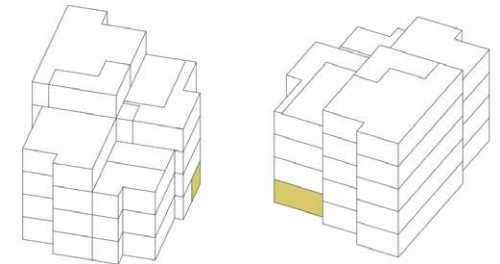
-  Komfur
-  Kølefryseskab
-  Vask
-  Opvaskemaskine
-  Overskabe
-  Vaskemaskine
-  Tørretumbler
-  Teknik
-  Indretningsforslag
-  Nedhængt loft/rørkasse



*Udeareal kan variere.

HUS D 
 HUS E 

PLACERING HUS D/E



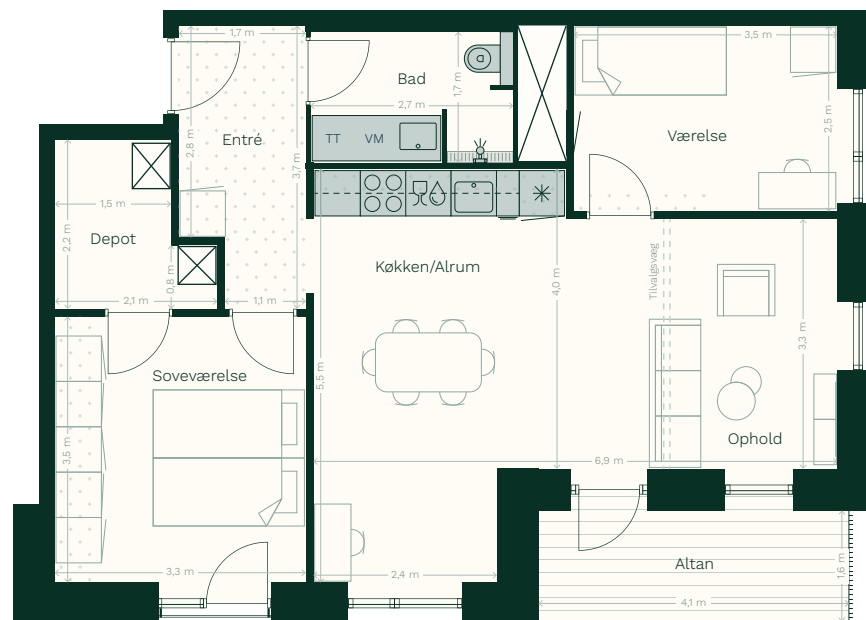
BOLIGTYPE PH.3V.05

BOLIGNUMMER 5, 9, 21, 25 & 37

BRUTTOAREAL 88-89 M²
 ANTAL VÆRELSE 3 (4)
 TERRASSE/TAGTERRASSE 0/0 M²
 ALTAN 6 M²
 HAVE 0 M²
 NIVEAU 1. SAL / 2. SAL

SIGNATURFORKLARING

-  Komfur
-  Kølefryseskab
-  Vask
-  Opvaskemaskine
-  Overskabe
-  Vaskemaskine
-  Tørretumbler
-  Teknik
-  Indretningsforslag
-  Nedhængt loft/rørkasse
-  Tilvalgsvæg

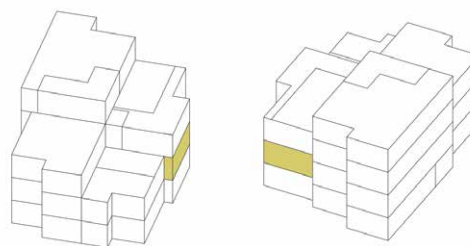


HUS C 

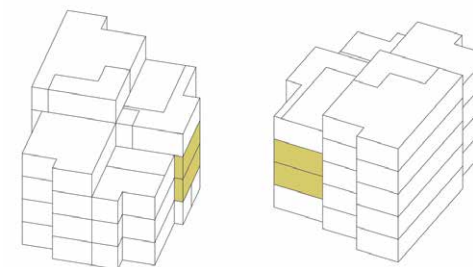
HUS D 

HUS E 

PLACERING HUS C



PLACERING HUS D/E





Vejledende visualisering. Der tages forbehold for fejl og ændringer.

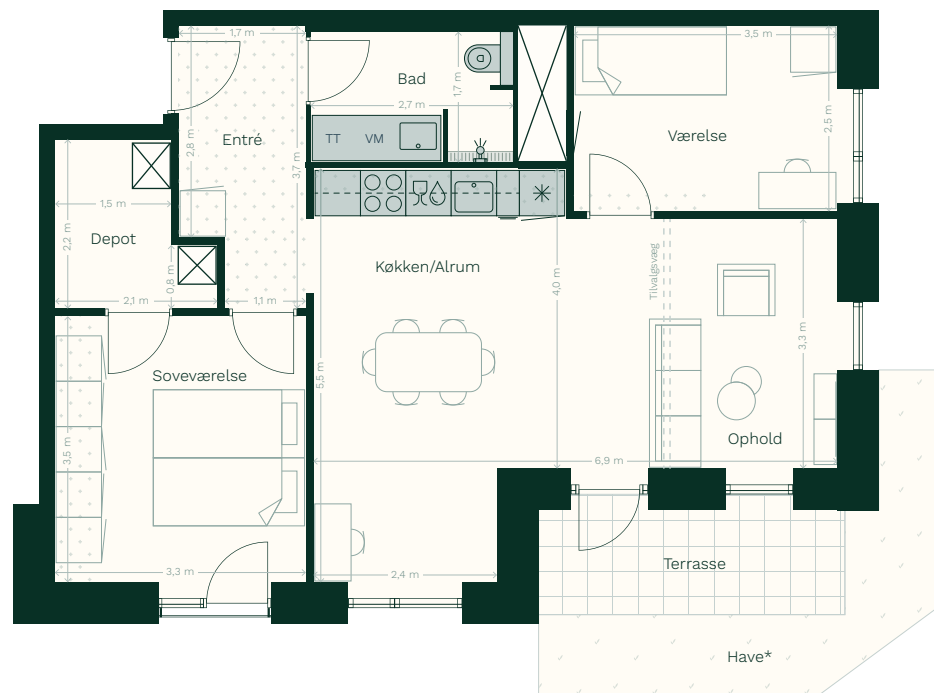
BOLIGTYPE PH.3V.05(T)

BOLIGNUMMER 34

BRUTTOAREAL 90 M²
 ANTAL VÆRELSE 3 (4)
 TERRASSE/TAGTERRASSE 6/0 M²
 ALTAN 0 M²
 HAVE 7 M²
 NIVEAU STUEN

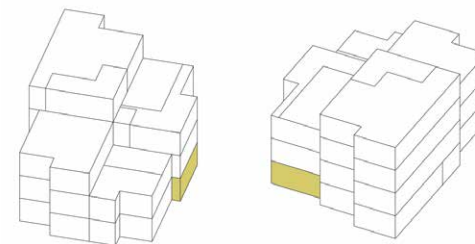
SIGNATURFORKLARING

-  Komfur
-  Kølefryseskab
-  Vask
-  Opvaskemaskine
-  Overskabe
-  Vaskemaskine
-  Tørretumbler
-  Teknik
-  Indretningsforslag
-  Nedhængt loft/rørkasse
-  Tilvalgsvæg



HUS C 

PLACERING HUS C



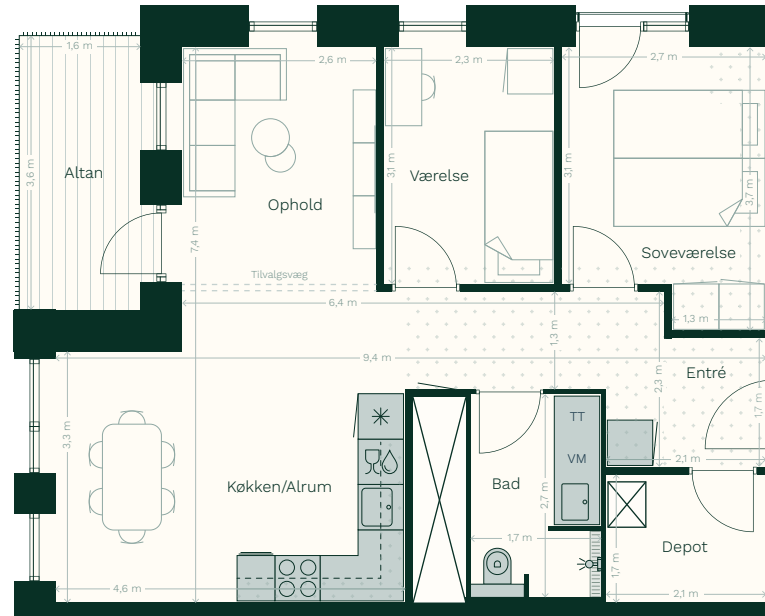
BOLIGTYPE PH.3V.06

BOLIGNUMMER 7, 11, 23, 27 & 39

BRUTTOAREAL 82-83 M²
 ANTAL VÆRELSE 3 (4)
 TERRASSE/TAGTERRASSE 0/0 M²
 ALTAN 6 M²
 HAVE 0 M²
 NIVEAU 1. SAL / 2. SAL

SIGNATURFORKLARING

-  Komfur
-  Kølefryseskab
-  Vask
-  Opvaskemaskine
-  Overskabe
-  Vaskemaskine
-  Tørretumbler
-  Teknik
-  Indretningsforslag
-  Nedhængt loft/rørkasse
-  Tilvalgsvæg

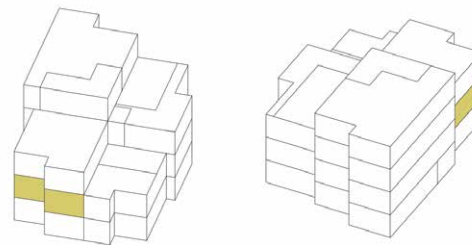


HUS C 

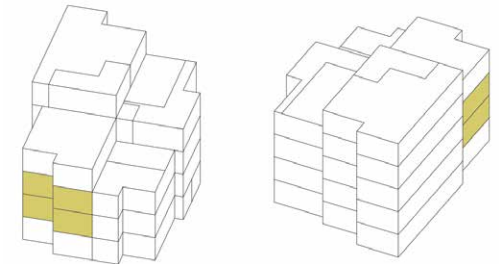
HUS D 

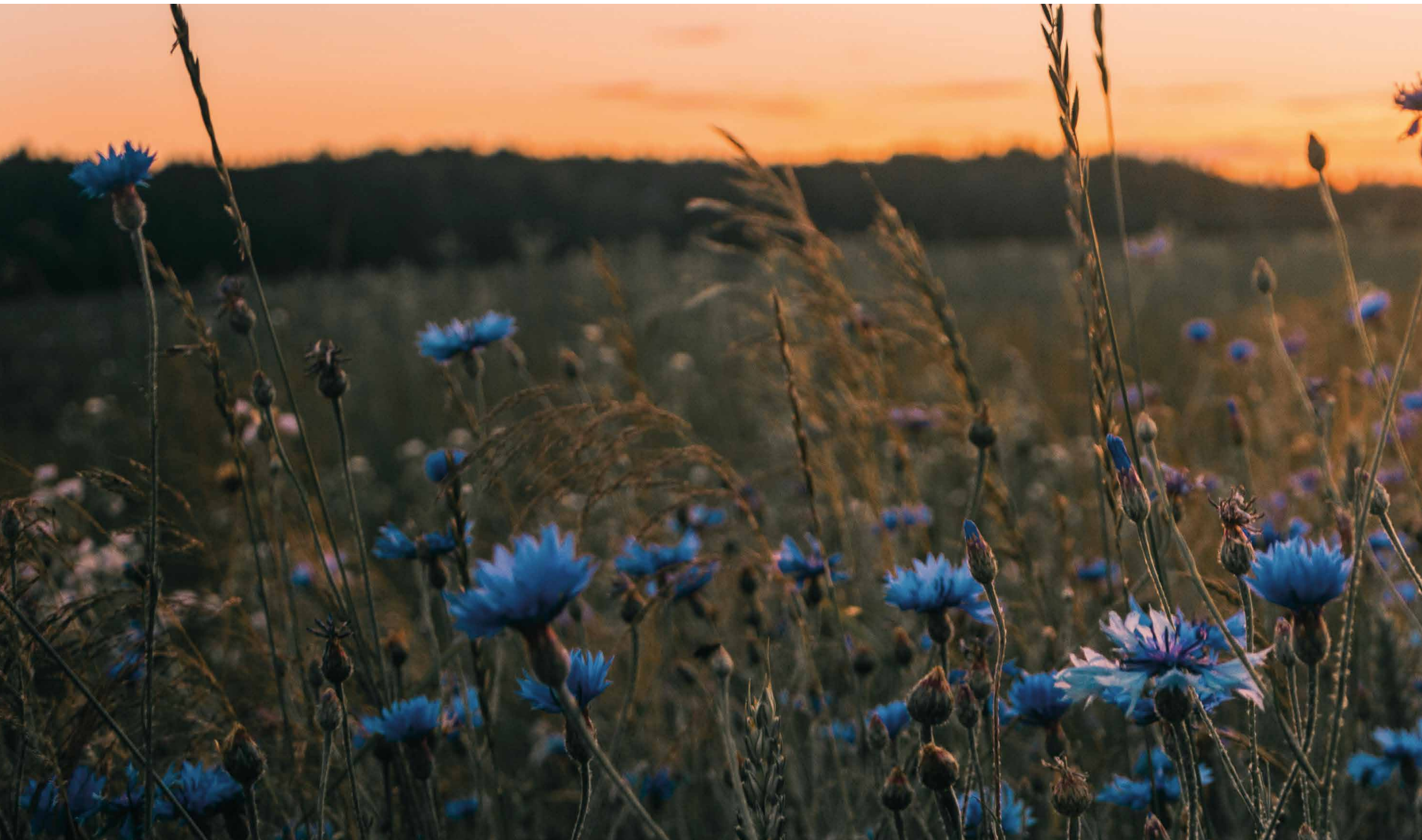
HUS E 

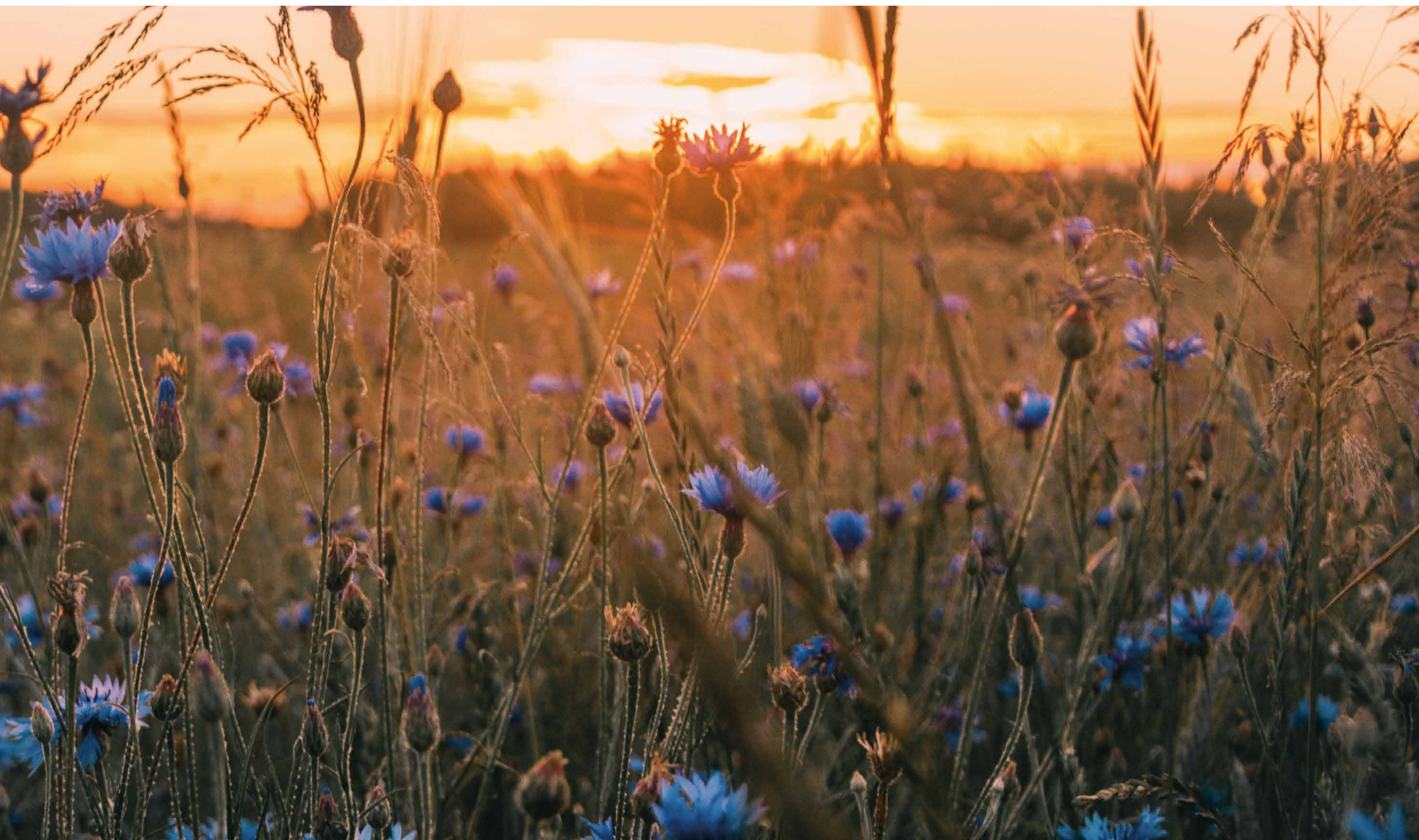
PLACERING HUS C



PLACERING HUS D/E







BOLIGTYPE PH.3V.06(A)

BOLIGNUMMER 2, 18 & 36

BRUTTOAREAL 82-83 M²
 ANTAL VÆRELSE 3 (4)
 TERRASSE/TAGTERRASSE ... (6)/0 M²
 ALTAN (6) M²
 HAVE 5-8 M²
 NIVEAU STUEN

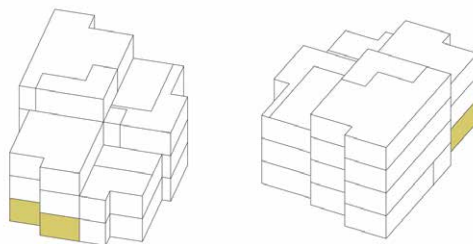
SIGNATURFORKLARING

-  Komfur
-  Kølefryseskab
-  Vask
-  Opvaskemaskine
-  Overskabe
-  Vaskemaskine
-  Tørretumbler
-  Teknik
-  Indretningsforslag
-  Nedhængt loft/rørkasse
-  Tilvalgsvej

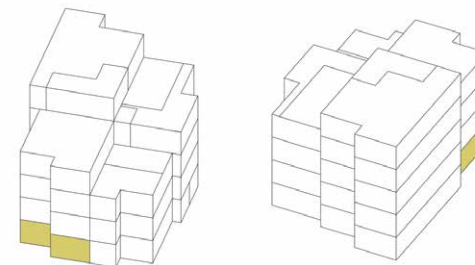


*Udeareal kan variere.
 Boligtypen fås med
 terrasse eller altan.

PLACERING HUS C



PLACERING HUS D/E



BOLIGTYPE PH.3V.07(T)

BOLIGNUMMER 33

BRUTTOAREAL	91 M ²
ANTAL VÆRELSE	3 (4)
TERRASSE/TAGTERRASSE	7/0 M ²
ALTAN	0 M ²
HAVE	5 M ²
NIVEAU	STUEN

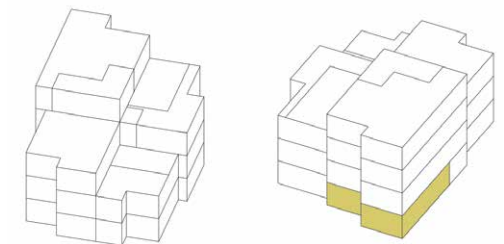
SIGNATURFORKLARING

	Komfur
	Kølefryseskab
	Vask
	Opvaskemaskine
	Overskabe
	Vaskemaskine
	Tørretumbler
	Teknik
	Indretningsforslag
	Nedhængt loft/rørkasse
	Tilvalgsvæg



HUS C

PLACERING HUS C



BOLIGTYPE PH.3V.08

BOLIGNUMMER 16 & 44

BRUTTOAREAL 108-109 M²
 ANTAL VÆRELSE 3 (4)
 TERRASSE/TAGTERRASSE 0/34 M²
 ALTAN 7 M²
 HAVE 0 M²
 NIVEAU 3. SAL / 4. SAL

SIGNATURFORKLARING

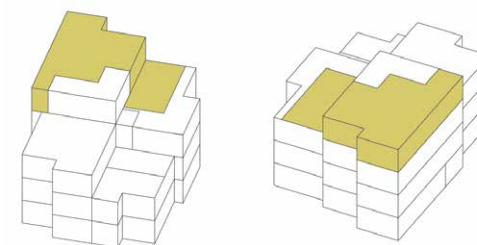
-  Komfur
-  Kølefryseskab
-  Vask
-  Opvaskemaskine
-  Overskabe
-  Vaskemaskine
-  Tørretumbler
-  Teknik
-  Indretningsforslag
-  Nedhængt loft/rørkasse
-  Tilvalgsvej



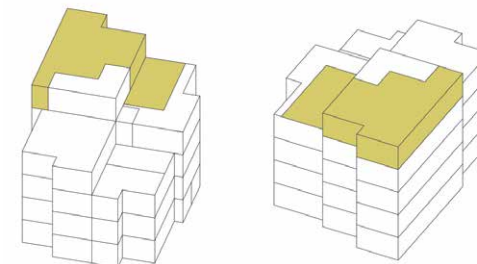
HUS C 

HUS D 

PLACERING HUS C



PLACERING HUS D





Vejledende visualisering. Der tages forbehold for fejl og ændringer.

BOLIGTYPE PH.4V.04

BOLIGNUMMER 32

BRUTTOAREAL 108 M²
 ANTAL VÆRELSE 4
 TERRASSE/TAGTERRASSE 0/34 M²
 ALTAN 7 M²
 HAVE 0 M²
 NIVEAU 4. SAL

SIGNATURFORKLARING

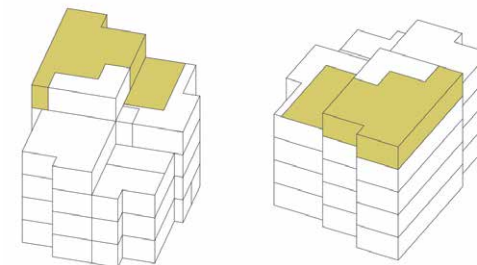
-  Komfur
-  Kølefryseskab
-  Vask
-  Opvaskemaskine
-  Overskabe
-  Vaskemaskine
-  Tørretumbler
-  Teknik
-  Indretningsforslag
-  Nedhængt loft/rørkasse



HUS E



PLACERING HUS E



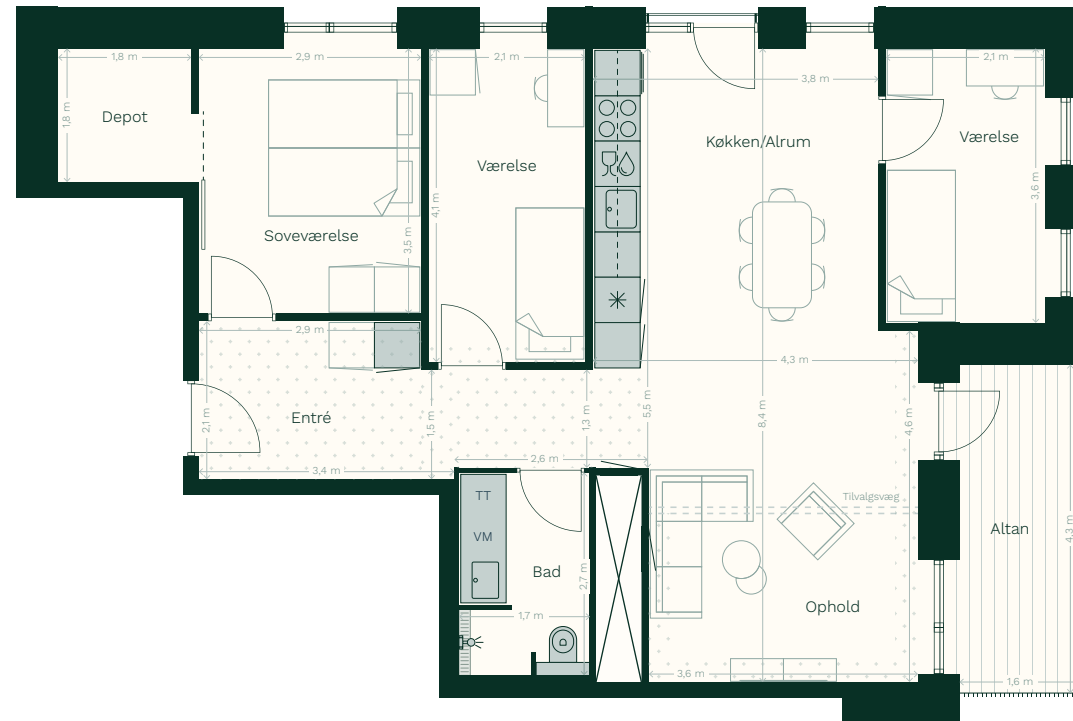
BOLIGTYPE PH.4V.05

BOLIGNUMMER 8, 12, 15, 40 & 43

BRUTTOAREAL 105-106 M²
 ANTAL VÆRELSE 4 (5)
 TERRASSE/TAGTERRASSE 0/0 M²
 ALTAN 7 M²
 HAVE 0 M²
 NIVEAU 1. SAL / 2. SAL / 3. SAL

SIGNATURFORKLARING

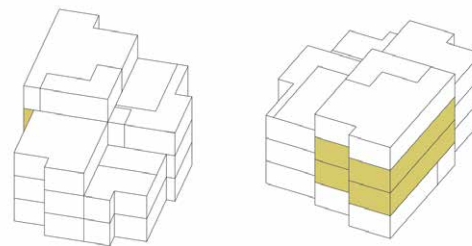
-  Komfur
-  Kølefryseskab
-  Vask
-  Opvaskemaskine
-  Overskabe
-  Vaskemaskine
-  Tørretumbler
-  Teknik
-  Indretningsforslag
-  Nedhængt loft/rørkasse
-  Tilvalgsvej



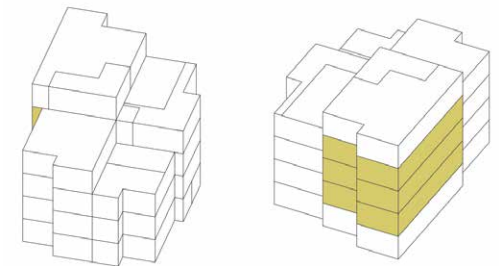
HUS C 

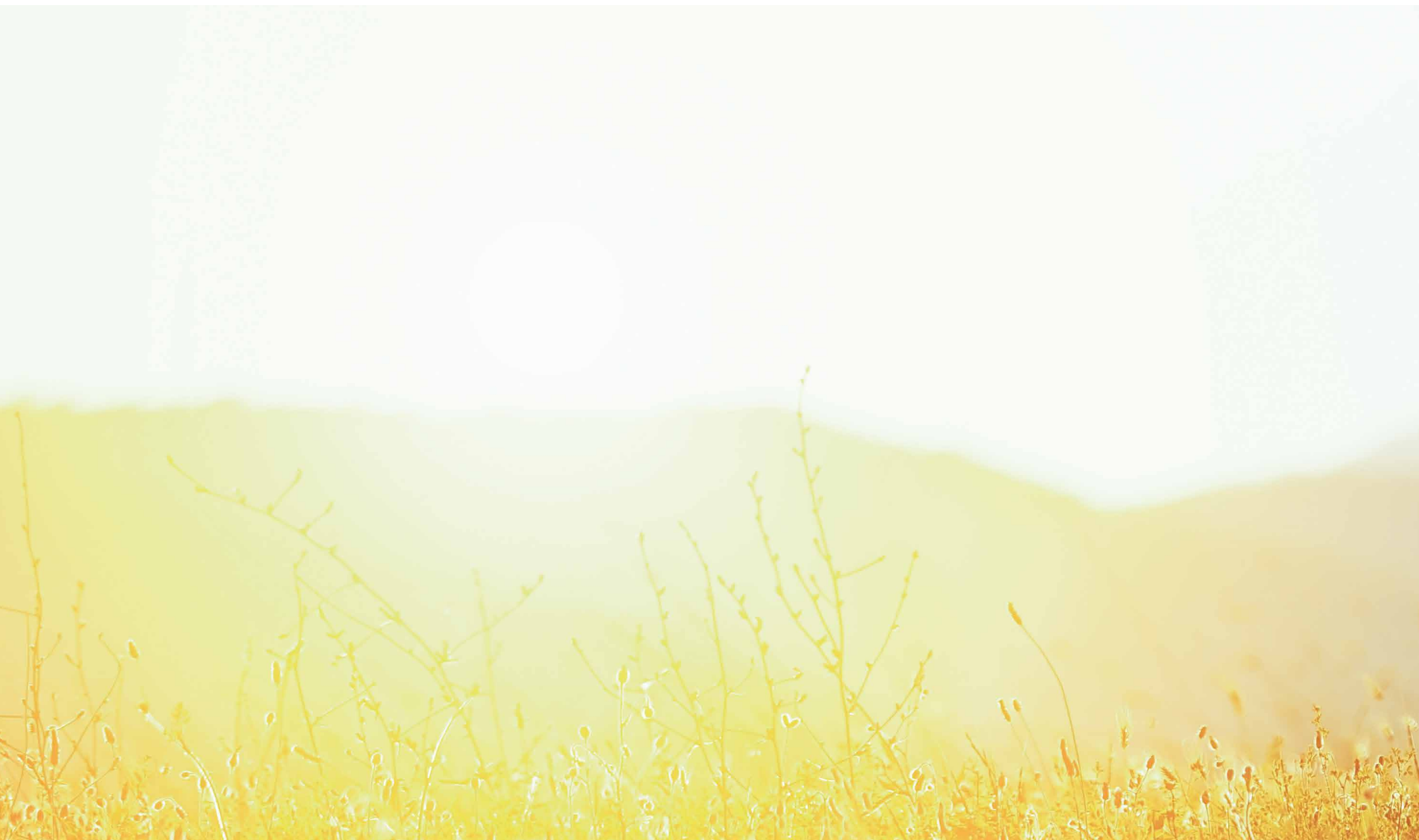
HUS D 

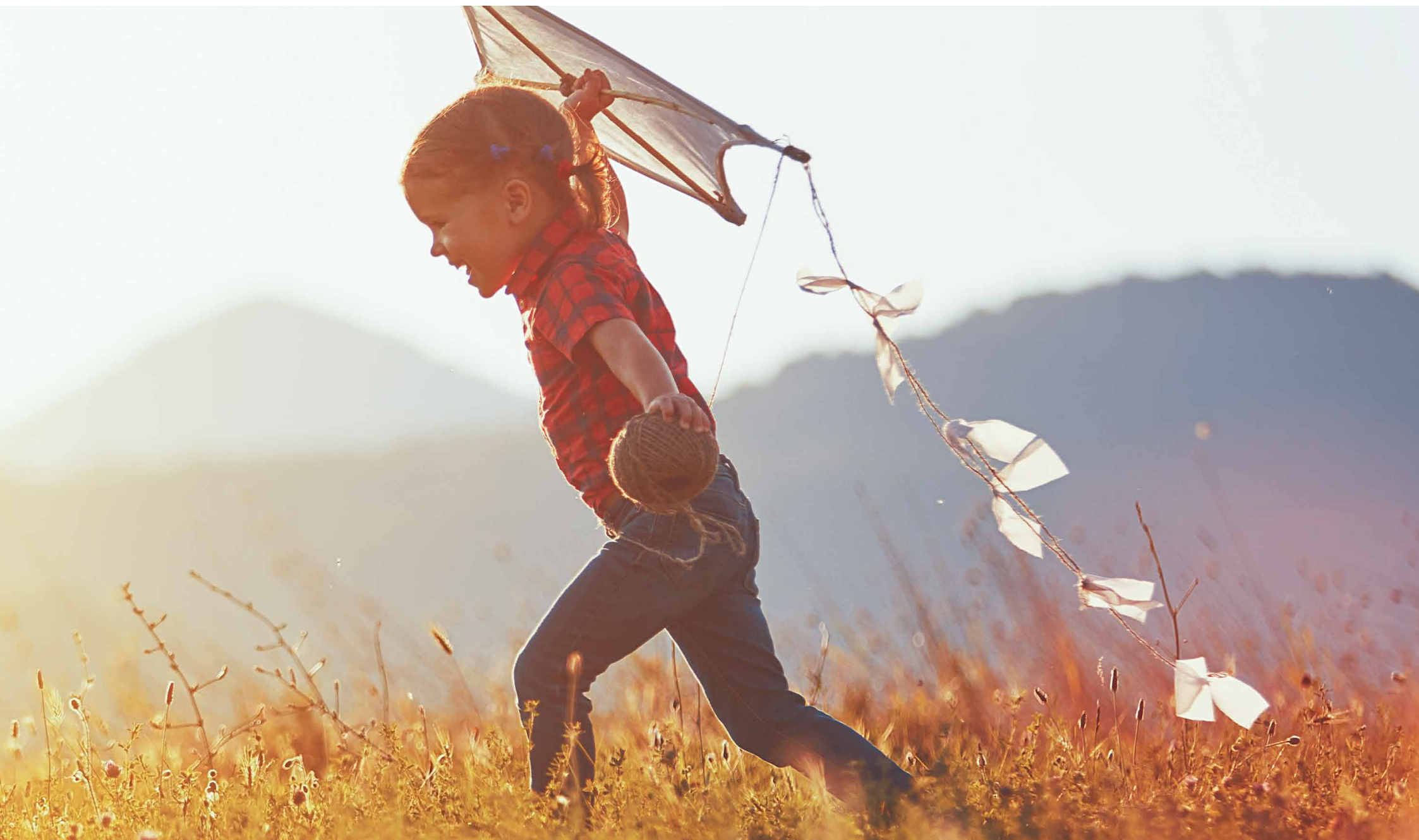
PLACERING HUS C



PLACERING HUS D







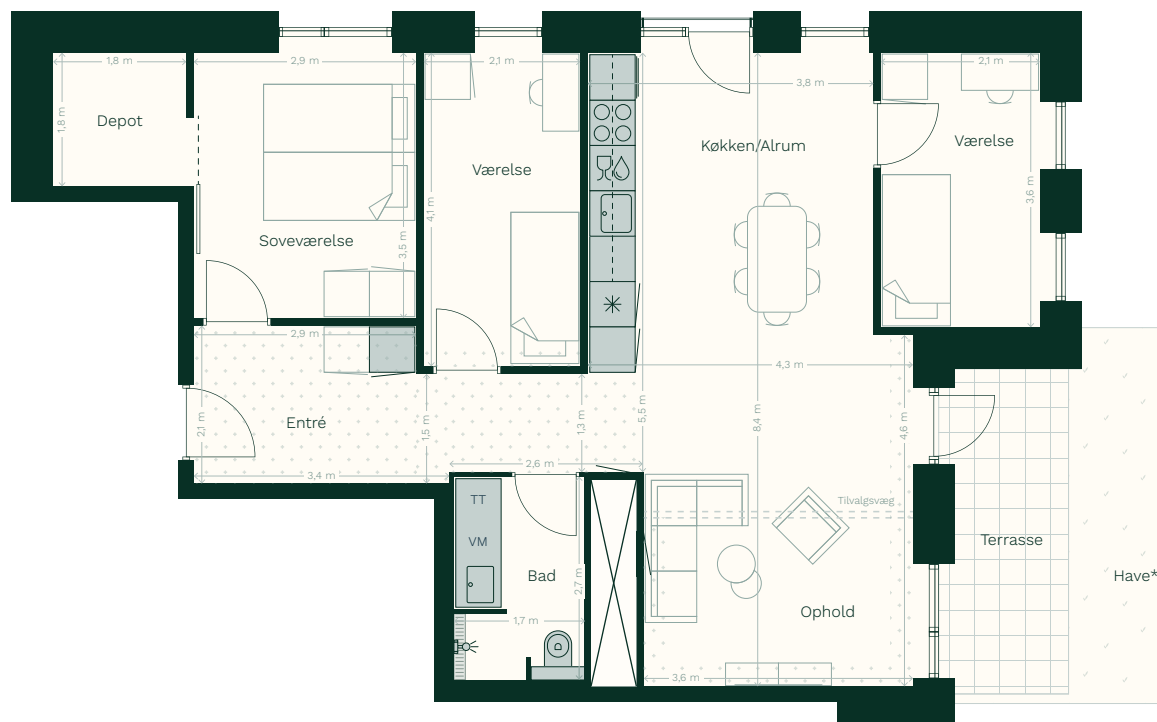
BOLIGTYPE PH.4V.05(T)

BOLIGNUMMER 3

BRUTTOAREAL 105 M²
 ANTAL VÆRELSE 4(5)
 TERRASSE/TAGTERRASSE 7/0 M²
 ALTAN 0 M²
 HAVE 8 M²
 NIVEAU STUEN

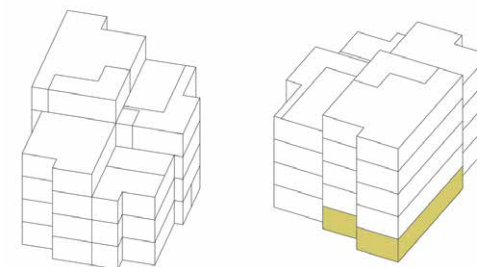
SIGNATURFORKLARING

-  Komfur
-  Kølefryseskab
-  Vask
-  Opvaskemaskine
-  Overskabe
-  Vaskemaskine
-  Tørretumbler
-  Teknik
-  Indretningsforslag
-  Nedhængt loft/rørkasse
-  Tilvalgsvæg



HUS D 

PLACERING HUS D



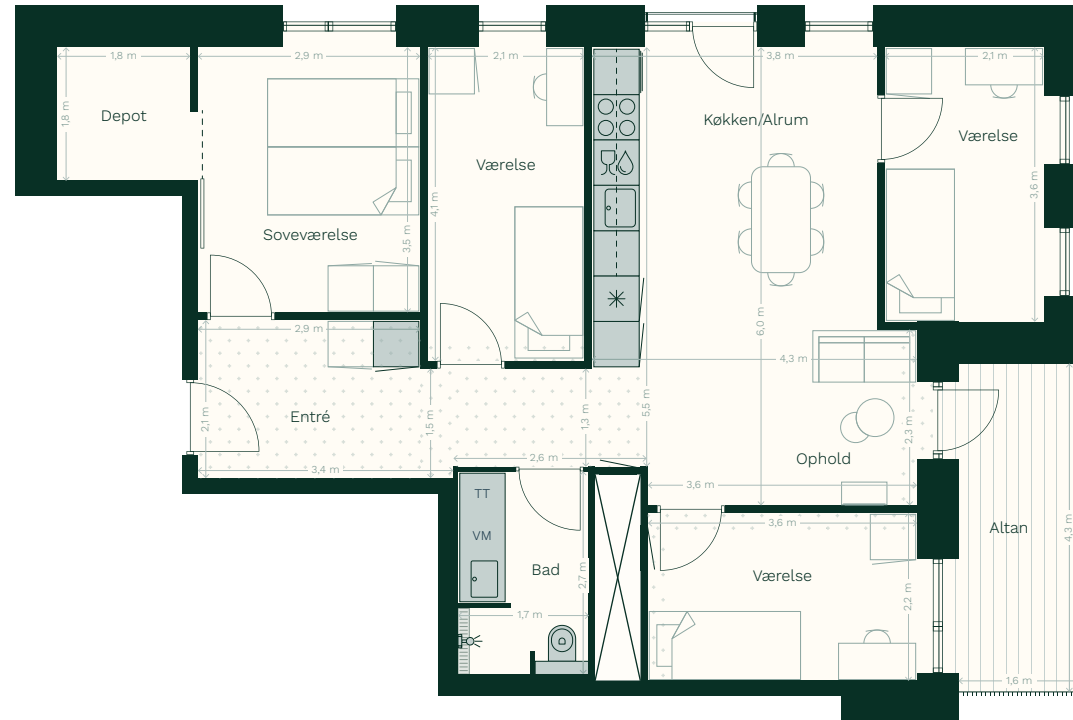
BOLIGTYPE PH.5V.01

BOLIGNUMMER 24, 28 & 31

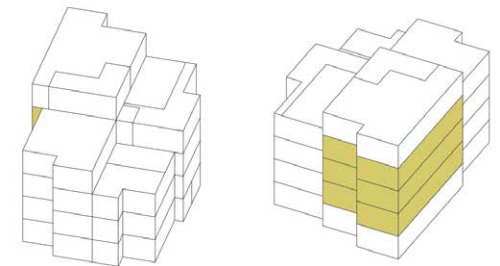
BRUTTOAREAL 105 M²
 ANTAL VÆRELSE 5
 TERRASSE/TAGTERRASSE 0/0 M²
 ALTAN 7 M²
 HAVE 0 M²
 NIVEAU 1. SAL / 2. SAL / 3. SAL

SIGNATURFORKLARING

-  Komfur
-  Kølefryseskab
-  Vask
-  Opvaskemaskine
-  Overskabe
-  Vaskemaskine
-  Tørretumbler
-  Teknik
-  Indretningsforslag
-  Nedhængt loft/rørkasse



PLACERING HUS E



BOLIGTYPE PH.5V.01(T)

BOLIGNUMMER 19

BRUTTOAREAL 105 M²
 ANTAL VÆRELSE 5
 TERRASSE/TAGTERRASSE 7/0 M²
 ALTAN 0 M²
 HAVE 10 M²
 NIVEAU STUEN

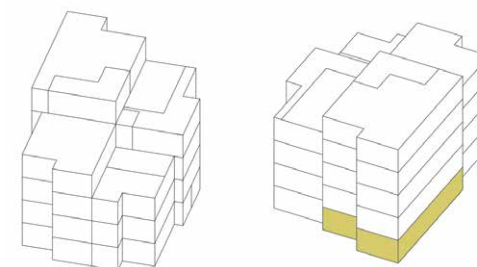
SIGNATURFORKLARING

-  Komfur
-  Kølefryseskab
-  Vask
-  Opvaskemaskine
-  Overskabe
-  Vaskemaskine
-  Tørretumbler
-  Teknik
-  Indretningsforslag
-  Nedhængt loft/rørkasse



HUS E 

PLACERING HUS E







KORNBLOMSTBAKKEN

LEJLIGHEDER I SØBAKKEHUSENE

WWW.SØBAKKEHUSENE.DK

 LokalBolig
PROJEKT


KONCERNEN

ARKITEMA
ARCHITECTS

COWI