

KORNBLOMSTBAKKEN

LEJLIGHEDER I SØBAKKEHUSENE





Vejledende visualisering. Der tages forbehold for fejl og ændringer.

VELKOMMEN TIL KORNBLOMSTBAKKEN



I Kornblomstbakken bor du i hjertet af Søbakkehusene, i et byggeri med fokus på gedigne materialer, adgang til grønne fællesarealer og natur, og ikke mindst din komfort som beboer.

Her vil dit hjem være omgivet af Søbakkehusenes smukke, bakkede og grønne terræn. Farvevalg og materialer i blandt andet træ og gråsort tegl, harmonerer med naturens egne nuancer, og træets gyldne udtryk, vil smukt supplere den gråsorte tegl og bringe liv til bygningernes facader.

Din bolig er placeret i et af de tre punkthuse i den nordlige del af Søbakkehusene. De tre punkthuse varierer i højde og er placeret på en måde, så de ikke skygger for hinanden.

På denne måde får du som beboer mest mulig glæde af dagslyset, ligesom flest mulige boliger sikres frit udkig til naturen. Hjertet i boligen er det rumlige køkken-alrum og opholdsstue, hvor egetræsgulve, neutrale farver og kvalitetsmaterialer, som i resten af boligen, giver et lyst og imødekommande udtryk. Fra din bolig har du adgang til en privat altan eller terrasse. Gulvene her er beklædt med det rødbrune, varme og slidstærke Cumaru-træ. Bor du i en stuelejlighed, har du egen privat have med udgang fra altan eller terrasse i betonsten.

I Kornblomstbakken bliver det nemt at leve livet under åben himmel. Her har du, udover dine private udearealer, adgang til det dejlige, åbne fællesareal med opholdsområder samt

legeområder, der favner både større og mindre børn. Og bevæger du dig en tur rundt i området, vil du hurtigt støde på Salamandersøen – et lille åndehul ved Søbakkehusene

Som bilist har du nem adgang til Kornblomstbakken fra vejen. Nærhedens ene parkeringshus er placeret i fin gåafstand til din bolig, så du nemt kan komme hjem med indkøb og bagage. Hertil findes desuden flere parkeringspladser i gadeplan til fri afbenyttelse. Desuden er der god adgang til offentlig transport med Hedehusene Station lige inden for rækkevidde. Herfra kan du komme med tog til København på 20 minutter og Roskilde på blot 5 minutter.

KORNBLOMSTBAKKENS FØRSTE BOLIGER TIL SALG

Beliggende: **Hus E**
Antal boliger: **16**
Boligstørrelser: **72-108 kvadratmeter**
Antal værelser: **3-5**





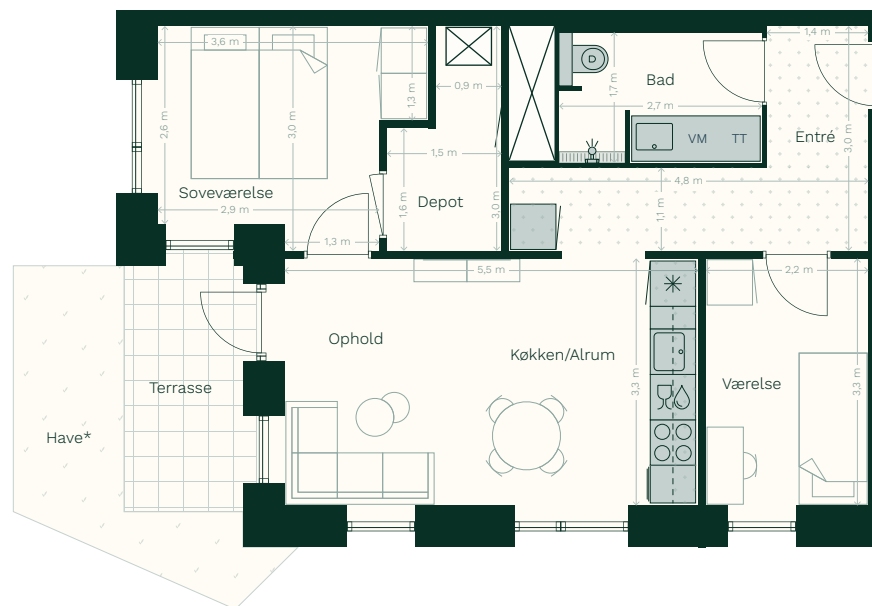
BOLIGTYPE PH.3V.01(T)

BOLIGNUMMER 17

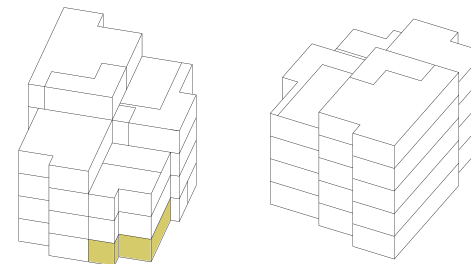
BRUTTOAREAL 73 M²
 ANTAL VÆRELSE 3
 TERRASSE/TAGTERRASSE 6/0 M²
 ALTAN 0 M²
 HAVE 7 M²
 NIVEAU STUEN

SIGNATURFORKLARING

-  Komfur
-  Kølefryseskab
-  Vask
-  Opvaskemaskine
-  Overskabe
-  Vaskemaskine
-  Tørretumbler
-  Teknik
-  Indretningsforslag
-  Nedhængt loft/rørkasse



PLACERING



*Udeareal kan variere.

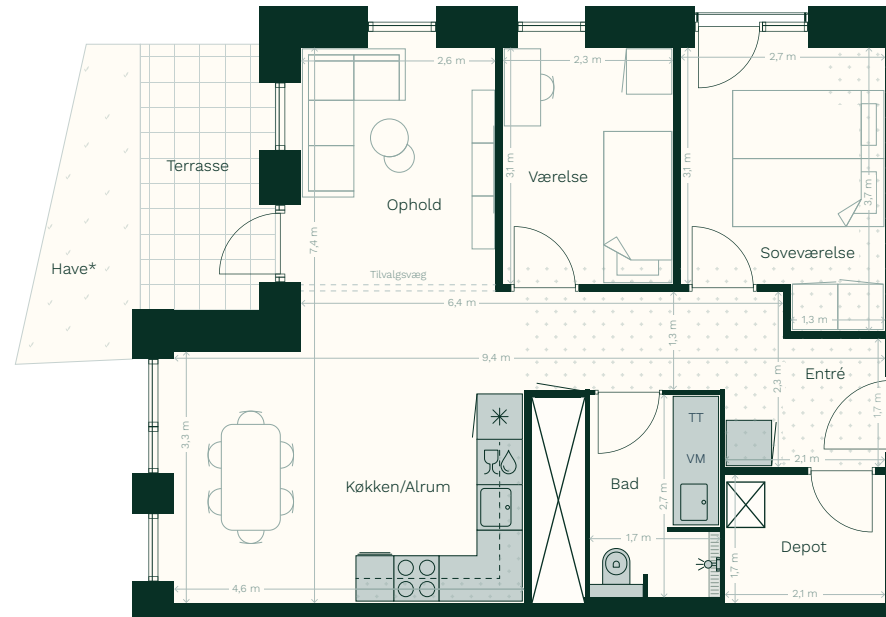
BOLIGTYPE PH.3V.06(T)

BOLIGNUMMER 18

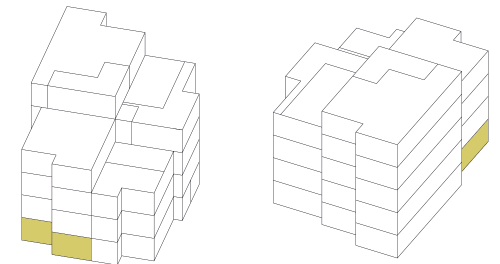
BRUTTOAREAL	82 M ²
ANTAL VÆRELSE	3 (4)
TERRASSE/TAGTERRASSE	6/0 M ²
ALTAN	0 M ²
HAVE	5 M ²
NIVEAU	STUEN

SIGNATURFORKLARING

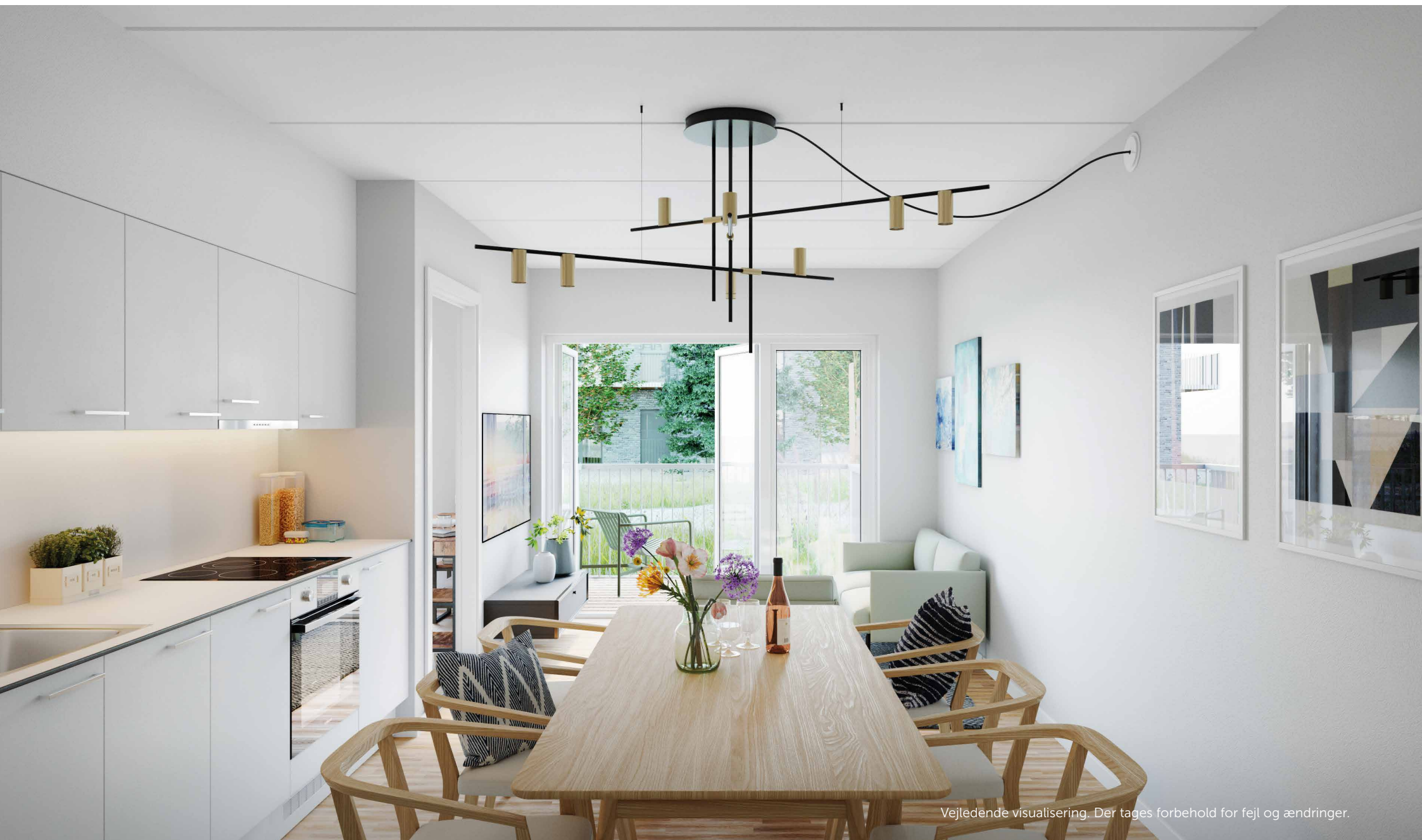
	Komfur
	Kølefryseskab
	Vask
	Opvaskemaskine
	Overskabe
	Vaskemaskine
	Tørretumbler
	Teknik
	Indretningsforslag
	Nedhængt loft/rørkasse
	Tilvalgsvæg



PLACERING



*Udeareal kan variere.



Vejledende visualisering. Der tages forbehold for fejl og ændringer.

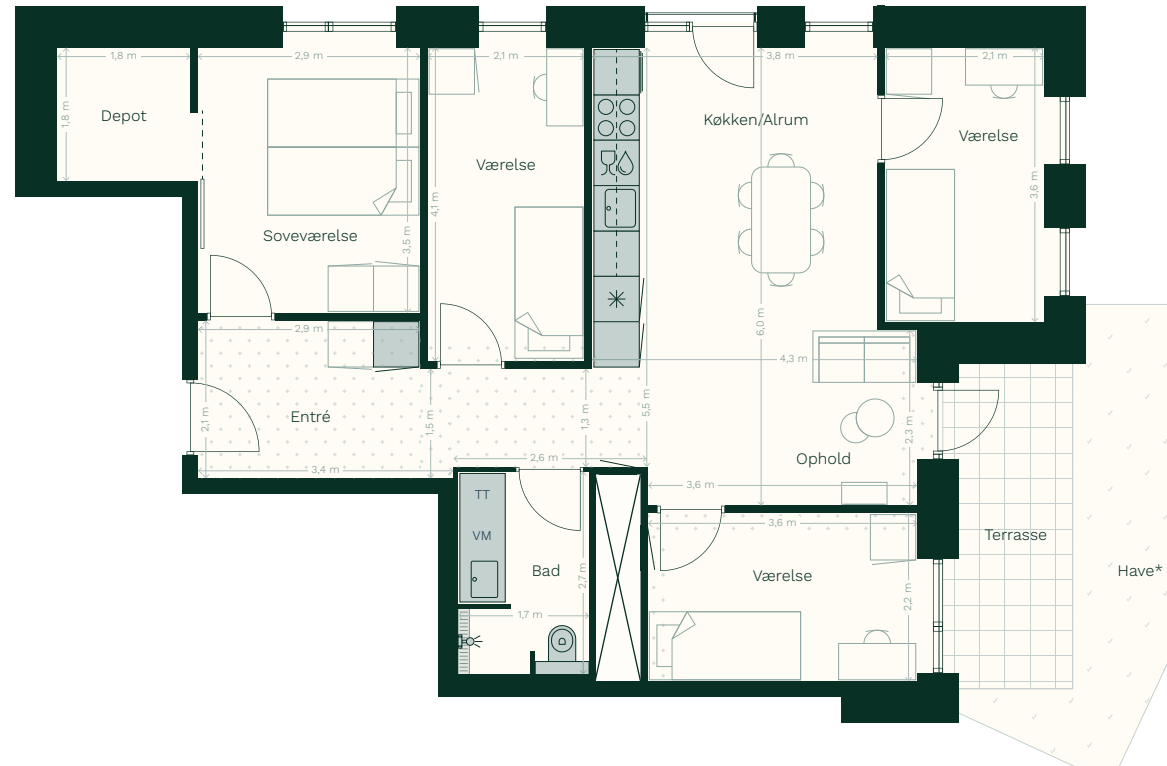
BOLIGTYPE PH.5V.01(T)

BOLIGNUMMER 19

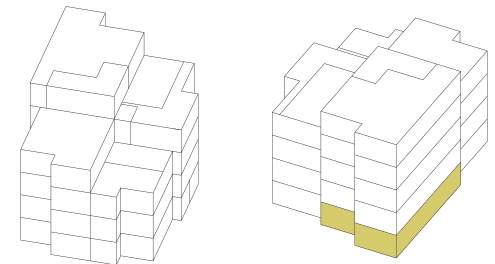
BRUTTOAREAL 105 M²
 ANTAL VÆRELSE 5
 TERRASSE/TAGTERRASSE 7/0 M²
 ALTAN 0 M²
 HAVE 10 M²
 NIVEAU STUEN

SIGNATURFORKLARING

-  Komfur
-  Kølefryseskab
-  Vask
-  Opvaskemaskine
-  Overskabe
-  Vaskemaskine
-  Tørretumbler
-  Teknik
-  Indretningsforslag
-  Nedhængt loft/rørkasse



PLACERING



*Udeareal kan variere.

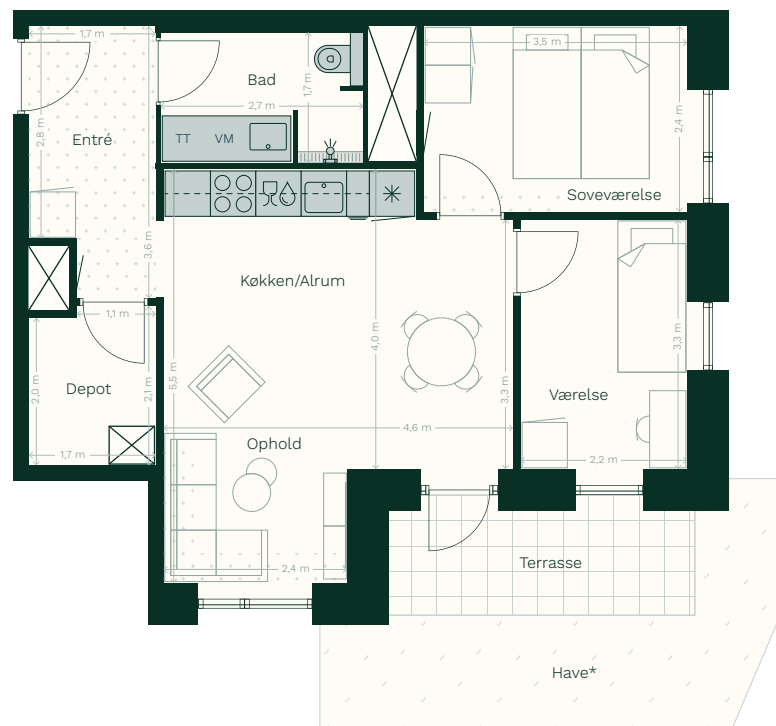
BOLIGTYPE PH.3V.04(T)

BOLIGNUMMER 20

BRUTTOAREAL 75 M²
 ANTAL VÆRELSE 3
 TERRASSE/TAGTERRASSE 6/0 M²
 ALTAN 0 M²
 HAVE 11 M²
 NIVEAU STUEN

SIGNATURFORKLARING

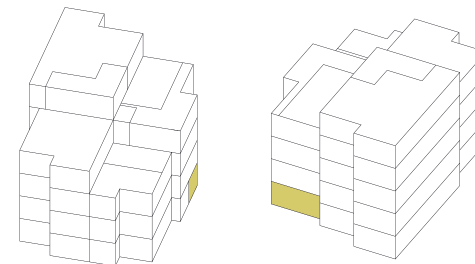
-  Komfur
-  Kølefryseskab
-  Vask
-  Opvaskemaskine
-  Overskabe
-  Vaskemaskine
-  Tørretumbler
-  Teknik
-  Indretningsforslag
-  Nedhængt loft/rørkasse



*Udeareal kan variere.



PLACERING



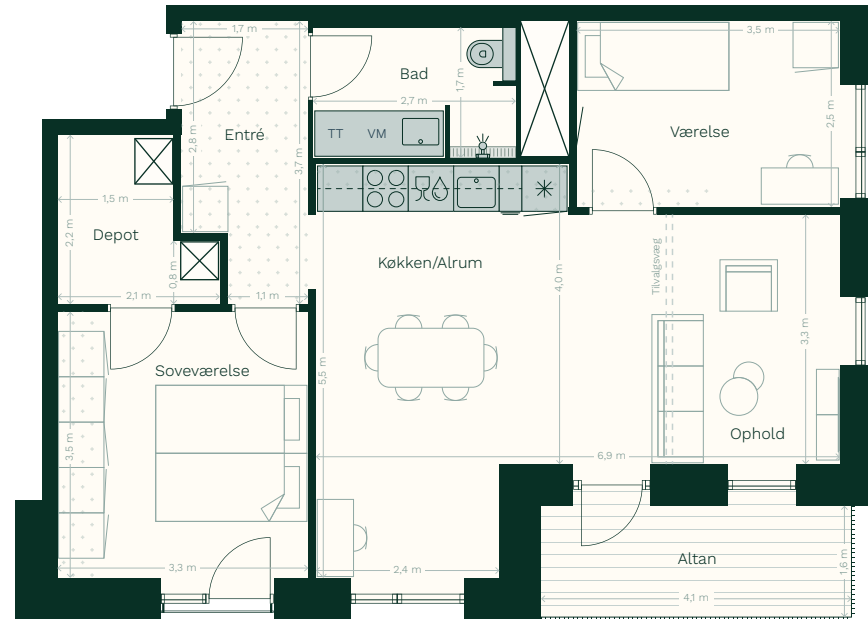
BOLIGTYPE PH.3V.05

BOLIGNUMMER 21 & 25

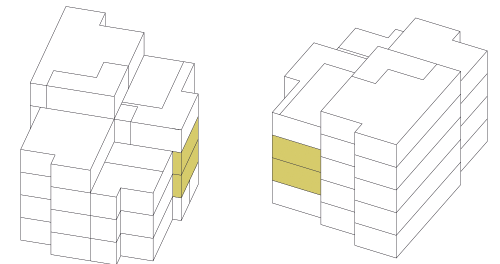
BRUTTOAREAL 88 M²
 ANTAL VÆRELSE 3 (4)
 TERRASSE/TAGTERRASSE 0/0 M²
 ALTAN 6 M²
 HAVE 0 M²
 NIVEAU 1. SAL / 2. SAL

SIGNATURFORKLARING

-  Komfur
-  Kølefryseskab
-  Vask
-  Opvaskemaskine
-  Overskabe
-  Vaskemaskine
-  Tørretumbler
-  Teknik
-  Indretningsforslag
-  Nedhængt loft/rørkasse
-  Tilvalgsvæg



PLACERING



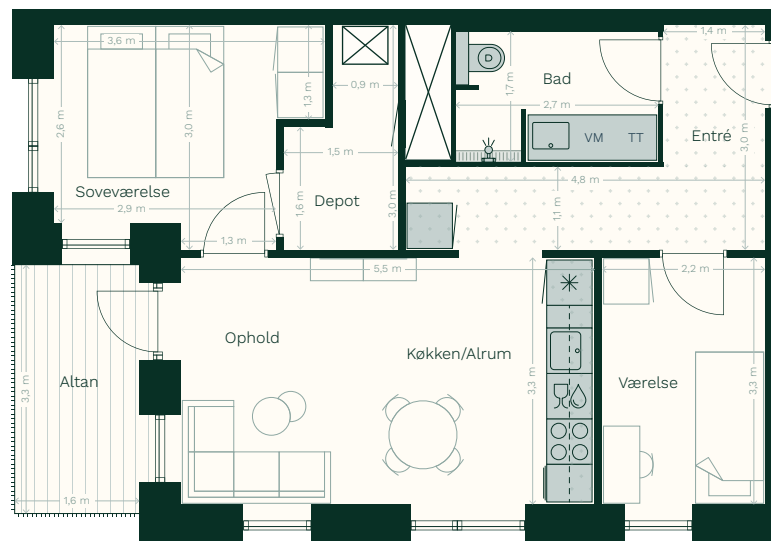
BOLIGTYPE PH.3V.01

BOLIGNUMMER 22 & 26

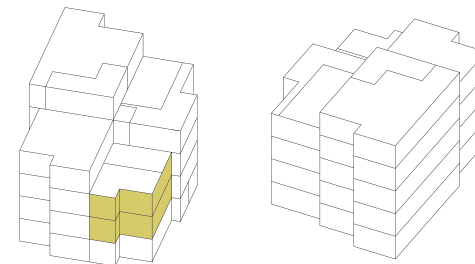
BRUTTOAREAL 72 M²
 ANTAL VÆRELSE 3
 TERRASSE/TAGTERRASSE 0/0 M²
 ALTAN 6 M²
 HAVE 0 M²
 NIVEAU 1. SAL / 2. SAL

SIGNATURFORKLARING

-  Komfur
-  Kølefryseskab
-  Vask
-  Opvaskemaskine
-  Overskabe
-  Vaskemaskine
-  Tørretumbler
-  Teknik
-  Indretningsforslag
-  Nedhængt loft/rørkasse



PLACERING





Vejledende visualisering. Der tages forbehold for fejl og ændringer.

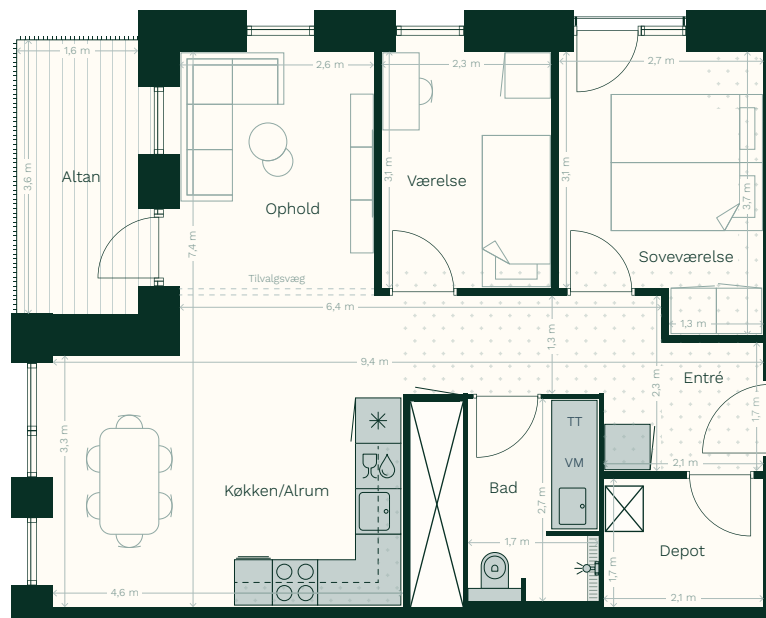
BOLIGTYPE PH.3V.06

BOLIGNUMMER 23 & 27

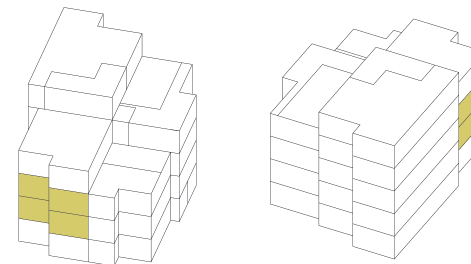
BRUTTOAREAL 82 M²
 ANTAL VÆRELSE 3 (4)
 TERRASSE/TAGTERRASSE 0/0 M²
 ALTAN 6 M²
 HAVE 0 M²
 NIVEAU 1. SAL / 2. SAL

SIGNATURFORKLARING

-  Komfur
-  Kølefryseskab
-  Vask
-  Opvaskemaskine
-  Overskabe
-  Vaskemaskine
-  Tørretumbler
-  Teknik
-  Indretningsforslag
-  Nedhængt loft/rørkasse
-  Tilvalgsvæg



PLACERING



BOLIGTYPE PH.5V.01

BOLIGNUMMER 24, 28 & 31

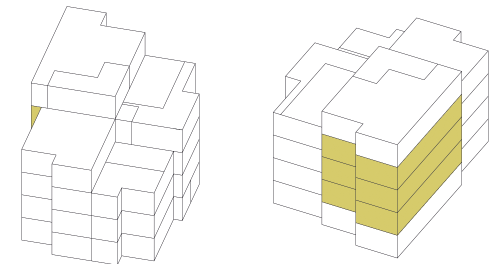
BRUTTOAREAL 105 M²
 ANTAL VÆRELSE 5
 TERRASSE/TAGTERRASSE 0/0 M²
 ALTAN 7 M²
 HAVE 0 M²
 NIVEAU 1. SAL / 2. SAL / 3. SAL

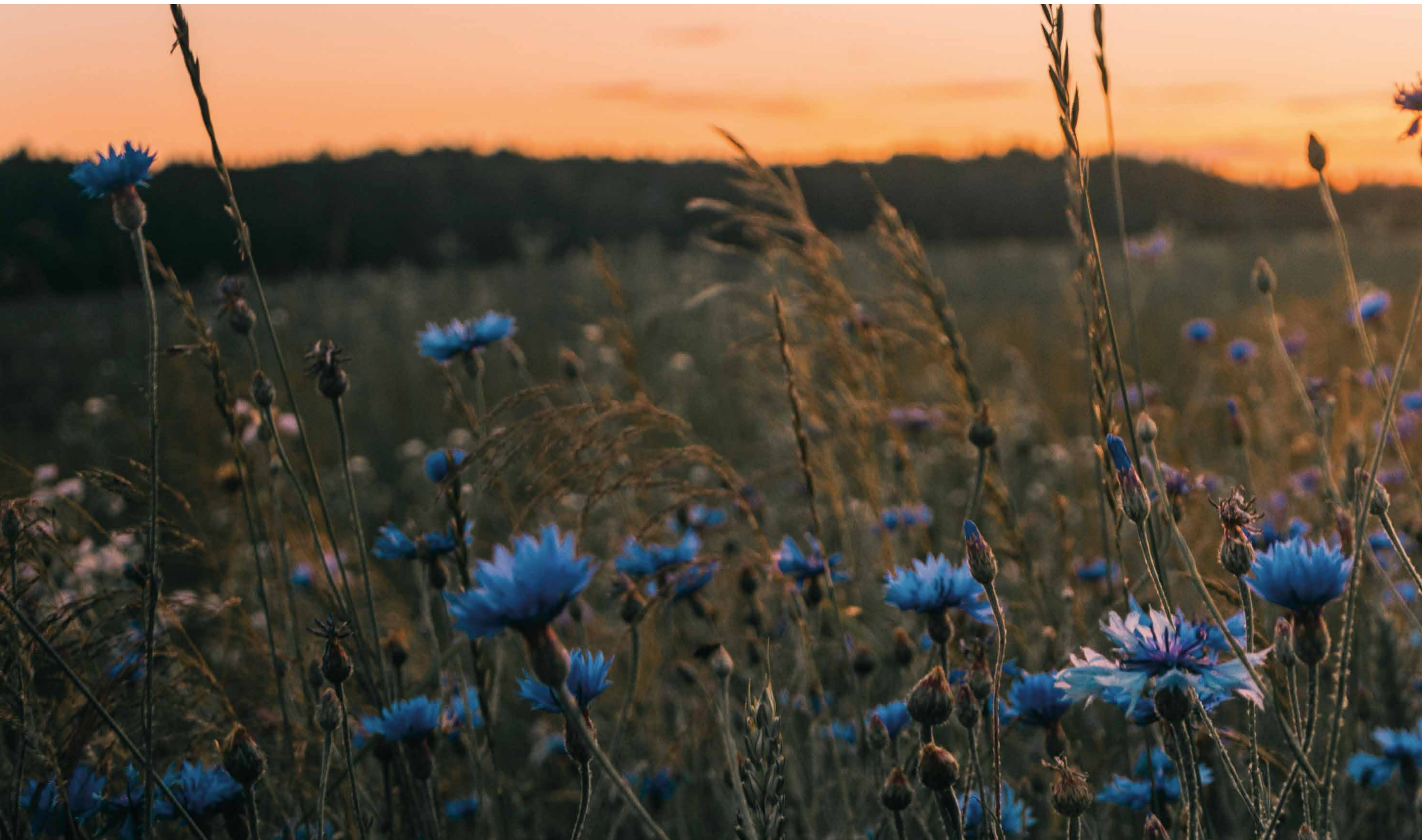
SIGNATURFORKLARING

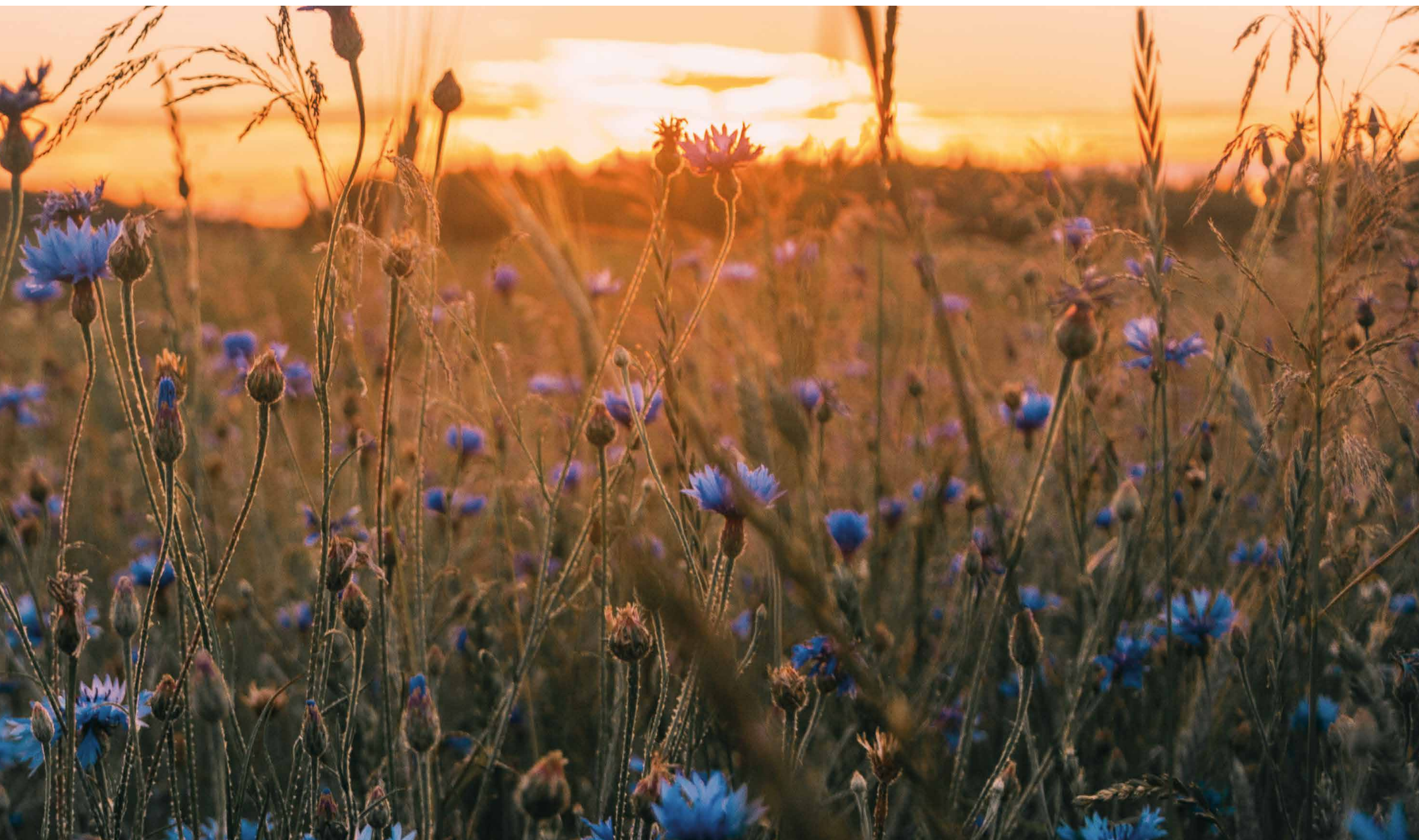
-  Komfur
-  Kølefryseskab
-  Vask
-  Opvaskemaskine
-  Overskabe
-  Vaskemaskine
-  Tørretumbler
-  Teknik
-  Indretningsforslag
-  Nedhængt loft/rørkasse



PLACERING







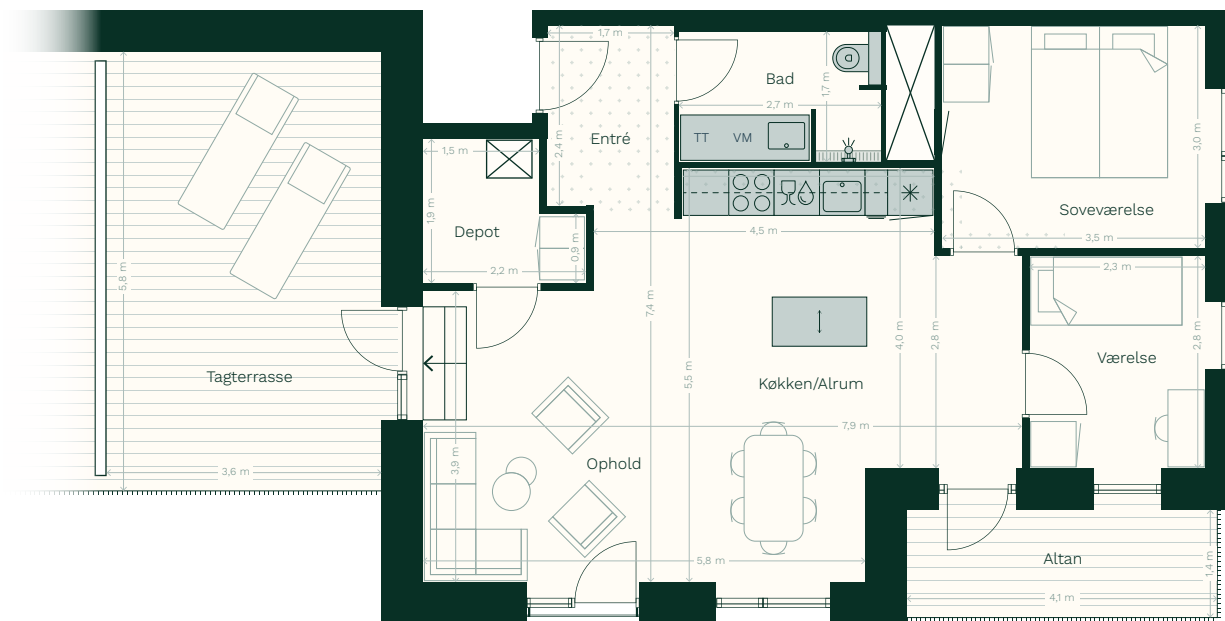
BOLIGTYPE PH.3V.02

BOLIGNUMMER 29

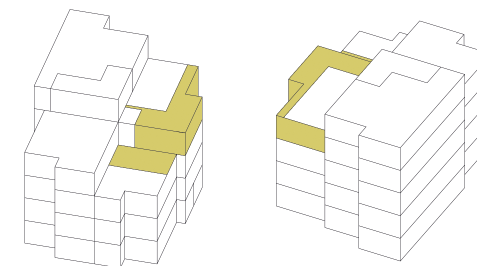
BRUTTOAREAL 91 M²
 ANTAL VÆRELSE 3
 TERRASSE/TAGTERRASSE 0/21 M²
 ALTAN 6 M²
 HAVE 0 M²
 NIVEAU 3. SAL

SIGNATURFORKLARING

-  Komfur
-  Kølefryseskab
-  Vask
-  Opvaskemaskine
-  Overskabe
-  Vaskemaskine
-  Tørretumbler
-  Teknik
-  Indretningsforslag
-  Nedhængt loft/rørkasse



PLACERING



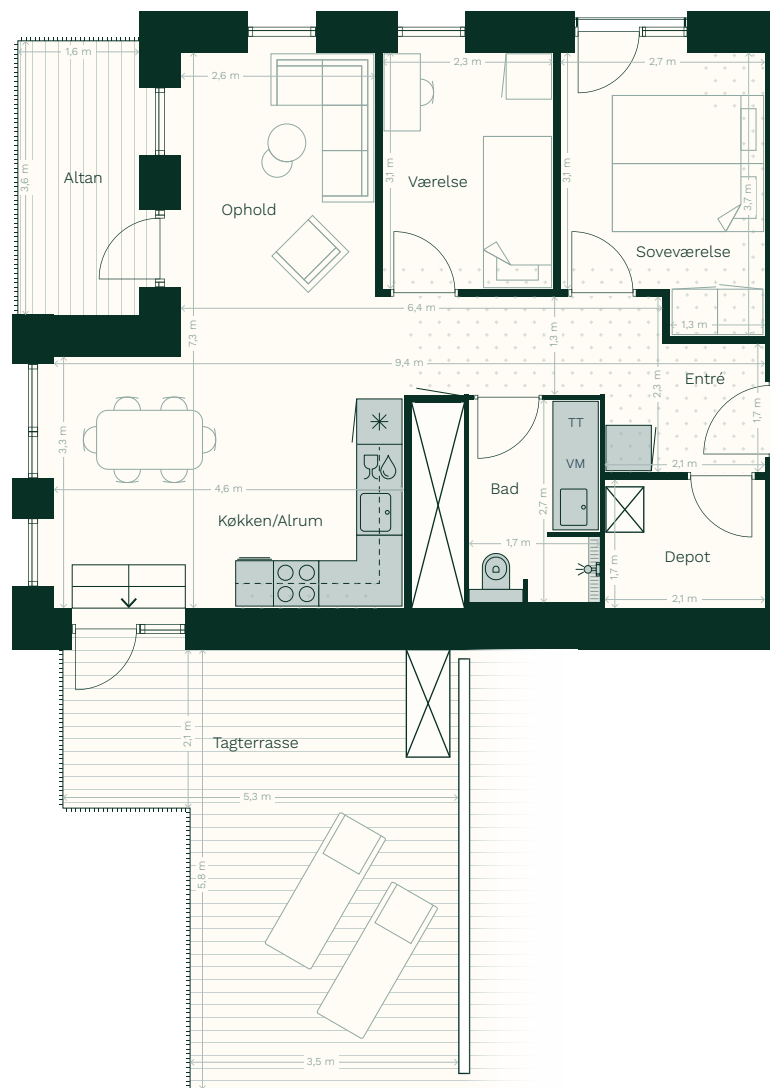
BOLIGTYPE PH.3V.03

BOLIGNUMMER 30

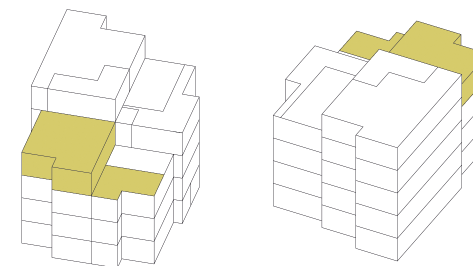
BRUTTOAREAL 87 M²
 ANTAL VÆRELSE 3
 TERRASSE/TAGTERRASSE 0/25 M²
 ALTAN 6 M²
 HAVE 0 M²
 NIVEAU 3. SAL

SIGNATURFORKLARING

-  Komfur
-  Kølefryseskab
-  Vask
-  Opvaskemaskine
-  Overskabe
-  Vaskemaskine
-  Tørretumbler
-  Teknik
-  Indretningsforslag
-  Nedhængt loft/rørkasse



PLACERING



BOLIGTYPE PH.4V.04

BOLIGNUMMER 32

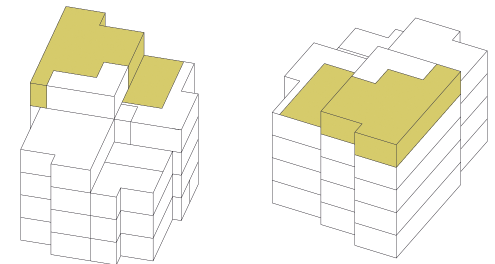
BRUTTOAREAL 108 M²
 ANTAL VÆRELSE 4
 TERRASSE/TAGTERRASSE 0/34 M²
 ALTAN 7 M²
 HAVE 0 M²
 NIVEAU 4. SAL

SIGNATURFORKLARING

-  Komfur
-  Kølefryseskab
-  Vask
-  Opvaskemaskine
-  Overskabe
-  Vaskemaskine
-  Tørretumbler
-  Teknik
-  Indretningsforslag
-  Nedhængt loft/rørkasse



PLACERING





Vejledende visualisering. Der tages forbehold for fejl og ændringer.

SÆT DIT EGET PRÆG

MATERIALER & TILVALG





KØKKEN



**STANDARD
INVITA**
SKABSELEMENT



**STANDARD
INVITA**
SKUFFEELEMENT



**STANDARD
INVITA**
SKABSLÅGE



**STANDARD
INVITA**
KOMPAKTLAMINATBORDPLADE



STANDARD
INVITA
BØJLEGREB



STANDARD
HANS GROHE
ARMATUR



STANDARD
INVITA
VASK

KØKKEN



**STANDARD
ELECTROLUX**
INDBYGNINGSOVN
MED VARMLUFT



**TILVALG
SIEMENS**
INDBYGNINGSOVN

Find mere information om tilvalgs-
muligheder i din købsaftale.



**STANDARD
ELECTROLUX**
KOGESEKTION



**TILVALG
SIEMENS**
KOGESEKTION

Find mere information om tilvalgs-
muligheder i din købsaftale.



STANDARD
ELECTROLUX
KØLEFRYSESKAB



TILVALG
SIEMENS
KØLEFRYSESKAB

Find mere information om tilvalgs-
muligheder i din købsaftale.



STANDARD
ELECTROLUX
OPVASKEMASKINE



TILVALG
SIEMENS
OPVASKEMASKINE

Find mere information om tilvalgs-
muligheder i din købsaftale.

BADEVÆRELSE



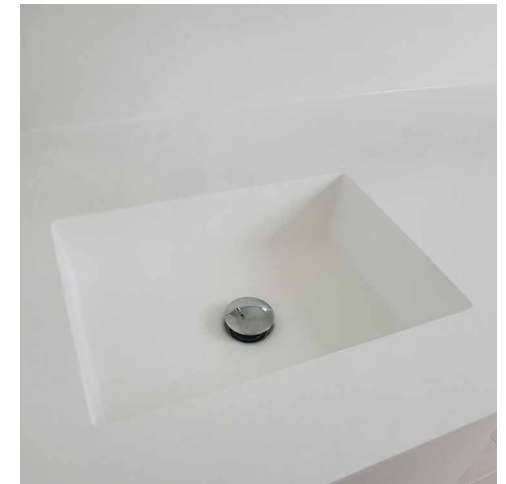
STANDARD
MARAZZI
ESSAY FLISE



STANDARD
HTH
VASKESKAB



STANDARD
GROHE
CONCETTO BLANDINGSBATTERI



STANDARD
INVITA
SOLID SURFACE VASK



STANDARD
GROHE
TEMPESTA COSMOPOLITAN
BRUSESÆT



STANDARD
CASSØE AQUALUX
TOILETSÆDE

BADEVÆRELSE



**STANDARD
ELECTROLUX**
VASKEMASKINE



**TILVALG
SIEMENS**
VASKEMASKINE

Find mere information om tilvalgs-
muligheder i din købsaftale.



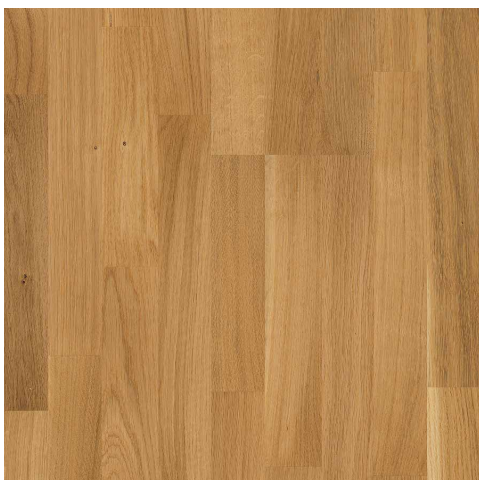
**STANDARD
ELECTROLUX**
TØRRETUMBLER



**TILVALG
SIEMENS**
TØRRETUMBLER

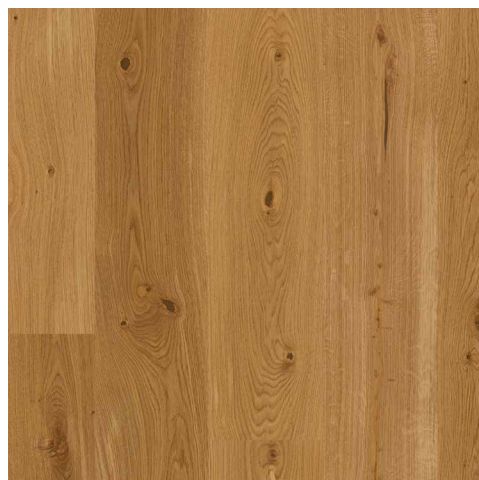
Find mere information om tilvalgs-
muligheder i din købsaftale.

GULVE



**STANDARD
RAW**

3-STAVS PARKETGULV
I EG



**TILVALG
BOEN**

ANIMOSO CASTLE
PLANKEGULV I EG

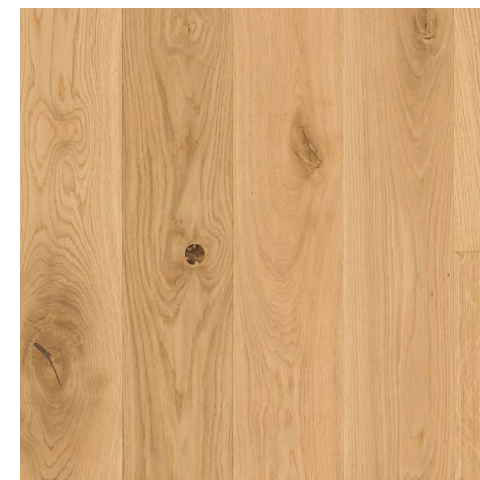
Find mere information om tilvalgs-
muligheder i din købsaftale.



**TILVALG
BOEN**

MARCATO CASTLE
PLANKEGULV I ASK

Find mere information om tilvalgs-
muligheder i din købsaftale.



**TILVALG
JUNCKERS**

VARIATION PLANKEGULV
I EG

Find mere information om tilvalgs-
muligheder i din købsaftale.



KORNBLOMSTBAKKEN

LEJLIGHEDER I SØBAKKEHUSENE

WWW.SØBAKKEHUSENE.DK

 LokalBolig
PROJEKT


KONCERNEN

ARKITEMA
ARCHITECTS

COWI